

Nová éra bydlení v Marbelle: Luxus a klid v srdci Marbella West



Referenční číslo	RGZ21067
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Velikost	55 m ² - 129 m ²
Cena	320.000 - 1.200.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita pár minut od pláže a Puerto Banús.
- Moderní design, soukromí a výhledy na moře i hory.

- Výborná investice v rychle se rozvíjející čtvrti Marbella West.
-

O nemovitosti

Tato výjimečná nemovitost se nachází v nové rezidenční čtvrti Marbella West, která právě prochází zásadní transformací. Oblast je navržena jako vyvážená městská zóna s důrazem na kvalitu života - nabízí rozsáhlé zelené plochy, veřejné služby, nové školy, luxusní apartmány a hotely, a to vše v pěší vzdálenosti od pláží a jen pár minut od světoznámého Puerto Banús. Díky omezené výškové zástavbě zůstávají zachovány ničím nerušené výhledy i dostatek přirozeného světla.

Projekt zahrnuje 101 moderních bytových jednotek od studií po prostorné apartmány se čtyřmi ložnicemi. Některé přízemní byty mají vlastní zahradu s pláží ve stylu beach clubu, zatímco penthousy nabízejí soukromé střešní terasy s bazény a dechberoucími výhledy na moře i hory. Všechny jednotky disponují velkorysími terasami, otevřeným dispozičním řešením a promyšlenými interiéry, které propojují funkčnost, design a eleganci.

Vybavení

Společné prostory byly navrženy jako prodloužení domova - místa pro relaxaci, práci i setkávání. K dispozici je panoramatický infinity bazén na střeše, zahradní bazén s pískem, plně vybavená posilovna, wellness se saunou a krytý bazén. Samozřejmostí je coworkingové centrum, společenský klub, 24hodinová recepce a ostraha, concierge služby, podzemní parkování s nabíjením pro elektromobily a soukromé sklepy. Celý areál je zasazen do pečlivě navržených středomořských zahrad.

Tento projekt představuje nejen nový standard bydlení na pobřeží Costa del Sol, ale i chytrou investici do budoucnosti. Nabízí harmonické spojení moderní

architektury, udržitelnosti a prémiové lokality. Ideální pro ty, kteří hledají kvalitu bez okázalosti – prostor, kde se design, klid a pohodlí propojují v každém detailu.

Lokalita

Mezi čtvrtěmi Nueva Andalucía a San Pedro de Alcántara má tato lokalita výjimečnou dostupnost – k hlavním tahům A-7 a AP-7 se dostanete za okamžik, bez jediného semaforu. Na letišti v Málaze můžete být za 40 minut, zatímco pláže, školy, golfové hřiště a nákupní zóny jsou doslova na dosah ruky. Díky své poloze je ideální volbou jak pro stálé bydlení, tak pro rekreační účely.

Marbella West je nově vznikající rezidenční čtvrť, která přináší svěží a promyšlený přístup k urbanismu v jednom z nejvyhledávanějších regionů Španělska. Tato oblast se rozvíjí s důrazem na kvalitu života, udržitelnost a harmonii s přírodou – s množstvím zelených ploch, širokými ulicemi, veřejnými službami a moderní infrastrukturou. Díky své strategické poloze mezi prestižní Nueva Andalucía a autentickým San Pedro de Alcántara nabízí rychlý přístup na dálnici bez semaforů, do centra Marbelly i na mezinárodní letiště v Málaze. Pláže, golfové hřiště, mezinárodní školy i veškerá občanská vybavenost jsou doslova na dosah – vše v prostředí, které spojuje klid a pohodlí s výjimečnou dostupností.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 101
- Vybavení komplexu: zahradní bazén s písčítým okrajem, střešní infinity bazén, vnitřní bazén, plně vybavená posilovna, wellness se saunou a

šatnami, coworkingové prostory, společenský klub, 24h bezpečnostní služba, recepce, concierge servis, středomořské zahrady, nabíječky pro elektromobily, soukromé sklepní kóje

- Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 5 minut autem, 20 minut pěšky
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: rok 2028
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)