

Nové moderní apartmány v 2. linii u pláže a útulné mariny



Referenční číslo	SOU21066
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Privlaka
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	84 m ² - 175 m ²
Cena	340.000 - 750.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní poloha v druhé linii u pláže, se soukromou stezkou přímo k moři.
 - Panoramatické výhledy na moře z prostorných teras.
 - Vysoké standardy zpracování včetně podlahového topení, parketových podlah a automatických rolet.
-

O nemovitosti

V exkluzivní druhé linii u chorvatského pobřeží vzniká nový projekt apartmánů, který splní představy i těch nejnáročnějších zájemců o bydlení na Jadranu. Soukromá stezka vede přímo k moři a jen pár kroků od rezidence se nachází malebná marina, která dodává místu jedinečný půvab a atmosféru. Každý apartmán disponuje prostornou terasou s panoramatickým výhledem na moře, zatímco penthousy nabídnou navíc i soukromé střešní terasy – s možností vířivky či venkovní kuchyně pro maximální komfort.

Projekt klade důraz na kvalitu provedení – dřevěné parkety, podlahové topení a automatické rolety jsou standardem ve všech jednotkách. Vybrané ložnice mají vlastní koupelnu, což zvyšuje míru soukromí a pohodlí pro všechny členy rodiny či hosty. K dispozici jsou také venkovní parkovací stání a soukromé sklepy pro uložení sportovního vybavení nebo plážových potřeb.

Lokalita zaujme nejen svou klidnou atmosférou a bezprostřední blízkostí moře, ale také dostupností občanské vybavenosti. V okolí najdete restaurace, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Díky kombinaci přírodního půvabu, maríny na dosah a vysokého standardu provedení je tento projekt ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako výhodná investice do nemovitosti na chorvatském pobřeží.

Lokalita

Zadar, perla severní Dalmácie, je jedním z nejpůsobivějších měst chorvatského pobřeží – spojuje historii, kulturu i středomořskou živost v harmonický celek. Staré město, obklopené hradbami a plné antických i středověkých památek, jako je románský kostel sv. Donáta nebo římské fórum, dýchá dějinami na každém kroku. Proslulé mořské varhany a světelná instalace Pozdrav slunci vytvářejí nezapomenutelnou atmosféru při západu slunce, který Alfred Hitchcock označil za nejkrásnější na světě.

Zadar je ale také živým centrem současného života. Najdete zde množství restaurací, kaváren a barů, kulturních akcí i moderní infrastrukturu včetně mezinárodního letiště, které zajišťuje výbornou dostupnost z celé Evropy. Okolí nabízí pestrou paletu výletů – od národních parků Kornati, Paklenica a Krka až po ostrovy, které jsou ideální pro plavby, potápění i klidnou rekreaci. Díky své poloze, autenticitě a bohaté nabídce aktivit je Zadar ideálním místem jak pro rekreační pobyty, tak i dlouhodobější životní styl u moře.

Základní fakta

- Počet ložnic: 3 ložnice
- Vybavení apartmánů: prostorné terasy, podlahy z přírodního kamene, dřevěné parkety, špičková keramika a luxusní osvětlení, podlahové vytápění, smarthome systém, automatické rolety, moskytiéry,
- Vybavení resortu: venkovní parkování, soukromé sklady,
- Vzdálenost z ČR: Praha cca 9 hod 20 min, Brno cca 7 hod 45 min,
- Vzdálenost od pláže: cca 65 metrů
- Rok výstavby: 2024

Kontakt



Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)