

Exkluzivní apartmány s panoramatickým výhledem v údolí Val Rendena



Referenční číslo	BON21064
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Bocenago
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	86 m ² - 165 m ²
Cena	410.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita u golfu a nedaleko lyžařského střediska.
 - Moderní alpská architektura a vysoký standard provedení.
 - Slunné místo s panoramatickým výhledem na údolí a hory.
-

O nemovitosti

Nově vznikající rezidenční dům se nachází v obci Bocenago, jen pár minut od sjezdovek Pinzolo nebo 20 minut od vyhlášeného lyžařského střediska Madonna di Campiglio. Objekt je situován v srdci údolí Val Rendena a nabízí nádherný výhled na hřiště Golf Club Rendena. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areály, cyklostezky, přírodní park Pineta di Pinzolo a lanovky, což z něj činí ideální místo pro celoroční rekreaci i klidné bydlení.

Architektura a provedení

Projekt je navržen v moderním alpském stylu, který elegantně kombinuje čisté linie s přírodními materiály. Dům s pěti bytovými jednotkami se nachází na slunném místě s panoramatickým výhledem do údolí. Každý apartmán disponuje velkými prosklenými plochami, které zajišťují maximální prosvětlení a propojení interiéru s okolní krajinou. Objekt bude splňovat energetickou třídu A+ a bude vybaven fotovoltaickými panely, podlahovým vytápěním s centrálním plynovým kotlem (kondenzační), tepelným čerpadlem a chytrou domácí technologií pro ovládání tepla a světla.

Nabídka apartmánů

Ve výstavbě je pět apartmánů, z nichž čtyři jsou aktuálně dostupné – A, B, D a E. Každá jednotka je navržena s důrazem na kvalitu provedení a funkční uspořádání, přičemž kupující má možnost přizpůsobit si dispozici podle svých představ. Apartmány se nacházejí ve zvýšeném přízemí, prvním patře či podkroví a disponují prostornými terasami, balkony a privátními zahradami.

Dispozice

Apartmán A a B nabízejí dispozici 3+kk s výměrou 95 m², dvěma ložnicemi, jednou koupelnou a zahradou o velikosti 115 m² (A) a 220 m² (B). Jednotka D má rozlohu 86 m², dvě ložnice, jednu koupelnu a balkon s výhledem na východ. Největší jednotka, penthouse E, se rozprostírá na ploše 165 m² a disponuje třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a rozsáhlými terasami s výhledem na všechny světové strany. K většině bytů náleží sklep a venkovní parkovací stání, některé mají i garáž v suterénu.

K apartmánům lze dokoupit samostatnou tavernu/studio se sociálním zařízením, vlastním skladem a venkovním parkovacím stáním. Tento prostor nabízí rozšíření obytné plochy, možnost soukromého wellness, domácí kanceláře nebo hostinského apartmá.

Termín dokončení

Předpokládané dokončení celé rezidence je plánováno na únor 2026. Projekt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní druhé bydlení v horách, investiční apartmán nebo pohodlné zázemí pro celoroční sportovní a relaxační aktivity v jedné z nejkrásnějších oblastí Trentina.

Ceny jednotek začínají již od 410 000 €.

Lokalita

Obec Bocenago se nachází v malebném údolí Val Rendena, v jedné z nejžádanějších oblastí Trentina. Díky své poloze jen 20 minut jízdy od lyžařského střediska Madonna di Campiglio je ideálním výchozím bodem pro zimní sporty i letní turistiku. Rezidence je situována v klidné, slunné části s panoramatickým výhledem na Golf Club Rendena a okolní alpskou krajinu. V

bezprostřední blízkosti najdete sportovní zázemí, cyklostezky, běžecké tratě i přírodní park Pineta di Pinzolo, který nabízí bohaté možnosti pro odpočinek i aktivní trávení volného času v každém ročním období.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 5
 - Vybavení komplexu: fotovoltaické panely, podlahové vytápění, chytrá domácnost (ovládání topení a osvětlení), sklepy, soukromé zahrady, prostorné terasy
 - Garáž: ano
 - Vzdálenost od sjezdovky: pouze pár minut od sjezdovek Pinzolo nebo 20 minut od Madonna di Campiglio
 - Výhled na hory: ano
 - Termín dokončení výstavby: únor 2026
-

Kontakt



Martina Salvel

[**`martina.salvel@rellox.com`**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)