

Jedinečné chalety se saunou a výnosy přes 6 % poblíž Seefeldu



Referenční číslo	SOU21059
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Weidach
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	125 m ²
Cena	1.080.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Atraktivní výnosy z pronájmu dosahují přes 6 % roční návratnosti.
 - Pouhých 10 minut jízdy od vyhlášeného lyžařského střediska Seefeld in Tirol.
 - Vysoké standardy zpracování podtrhuje podlahové vytápění, či finská sauna nebo lyžárna.
-

O nemovitosti

V srdci rakouských Alp, jen pár minut od prestižního střediska Seefeld in Tirol, se nachází exkluzivní moderní chalety, které osloví jak investory, tak milovníky alpského životního stylu. Chalety vynikají nejen svou architekturou kombinující moderní linie s tradičními alpskými prvky, ale i výjimečnou návratností – roční výnosy z pronájmu zde přesahují 6 %, což z nich činí atraktivní investici v každém směru.

Každý chalet je kompletně vybavený a zařízený s důrazem na komfort a kvalitu – podlahové vytápění, finská sauna, praktická lyžárna a prostorné terasy s dechberoucími výhledy na okolní hory a údolí jsou samozřejmostí. Milovníci zimních sportů ocení běžkařské tratě přímo v okolí a blízkost lyžařského areálu Seefeld in Tirol, zatímco v letních měsících lákají golfové hřiště dostupná během 10 minut jízdy. Součástí kupní ceny je také kryté parkovací stání.

Lokalita

Lokalita v okolí Seefeld in Tirol, ležící na slunné náhorní plošině mezi alpskými štíty a jen 20 minut jízdy od Innsbrucku, patří k nejprestižnějším destinacím

Tyrolska. Malebné alpské městečko Seefeld in Tirol v sobě spojuje půvab tradiční horské vesnice s atmosférou mezinárodního střediska. Díky výjimečné poloze v nadmořské výšce přes 1 200 metrů nabízí po celý rok ideální podmínky jak pro zimní sporty, tak pro letní rekreaci.

Region se proslavil pořádáním zimních olympijských her (1964 a 1976) i mistrovství světa v klasickém lyžování. Dnes láká návštěvníky širokou sítí upravovaných běžkařských tratí, moderními lanovkami a lyžařskými areály vhodnými jak pro rodiny, tak pro náročnější lyžaře. V létě oblast ožívá turistikou, golfem, cyklistikou a nordic walkingem – vše v kulisách dechberoucí alpské přírody. Samozřejmostí jsou i wellness centra, termální lázně a kvalitní gastronomie v místních restauracích.

Seefeld zaujme také svou kompaktní a elegantní atmosférou – nechybí zde butiky, kavárny, kasino ani kulturní akce konané po celý rok. Dopravní dostupnost je vynikající: z Innsbrucku sem vede přímé vlakové spojení, cesta autem z Mnichova trvá přibližně hodinu a půl, což zajišťuje pohodlný příjezd z ČR i dalších evropských zemí. Z Prahy se do lokality dostanete za necelých 6 hodin jízdy autem. Seefeld in Tirol tak představuje harmonickou kombinaci aktivního života, relaxace a špičkového alpského stylu.

Základní fakta

- Počet chaletů: 5
- Počet ložnic: 3 ložnice
- Obytná plocha: 125 m²
- Vybavení chaletů: kompletně vybavené a zařízené, lyžárna, podlahové vytápění, terasa se saunou, finská sauna, prosvětlené interiéry, kamna, kryté parkovací stání
- Vzdálenost od lanovky: cca 7 km
- Vzdálenost od jezera: cca 550 metrů

- Vzdálenost z ČR: Praha cca 5 hod 10 min, Brno cca 6 hod, 15 min
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)