

Luxusní apartmány a vily u oceánu od značky Hilton



Referenční číslo	RDC21056
Země	Seychely
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	88 m ² - 299 m ²
Cena	487.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní plážové bydlení se službami Hilton a výnosem z pronájmu.
- Získání rezidenčního povolení na 5 let při koupi nemovitosti.
- Osobní vlastnictví v daňově výhodném a bezpečném prostředí Seychel.

O nemovitosti

Nabízíme vám výjimečný rezidenční projekt situovaný na jižním pobřeží ostrova Mahé, v malebném zálivu Anse à la Mouche. Nabízí kombinaci prvotřídního bydlení, bezprostřední blízkosti přírody a profesionálních hotelových služeb pod značkou Canopy by Hilton. V rámci tohoto uzavřeného resortu najdete apartmány i vily s výhledem na oceán, zasazené do tropického prostředí a obklopené granitovými horami.

Různorodá nabídka apartmánů a vil

Projekt zahrnuje čtyři exkluzivní rezidenční zóny. Vybírat můžete ze stylových apartmánů s 1 až 3 ložnicemi, z nichž některé nabízí panoramatický výhled na oceán, jiné klidné útočiště uprostřed zeleně. K dispozici jsou také soukromé vily s vlastním bazénem a terasami. Každá jednotka je pečlivě navržena s důrazem na komfort, eleganci a harmonii s okolní přírodou.

Služby, vybavení a pohodlí

Majitelé rezidencí mohou využívat kompletní nabídku služeb hotelu Canopy by Hilton, včetně denního úklidu, concierge, wellness centra, bazénu, restaurací a dětského klubu. To vše přispívá k bezstarostnému životnímu stylu i hladkému pronájmu nemovitosti, pokud se rozhodnete pro investiční využití.

Součástí projektu je i Retail Village – živé centrum s obchody, supermarketem, restauracemi, kavárnami, butikem, lékařským centrem a volnočasovými aktivitami. Tento koncept soběstačné komunity poskytuje vše potřebné pro každodenní život i rekreační pobyt.

Výjimečné investiční příležitosti

Tento projekt představuje atraktivní investiční příležitost s očekávaným čistým

výnosem okolo 5 % ročně. Díky spolupráci s Hiltonem je zajištěna vysoká obsazenost a profesionální správa nemovitosti. Vlastnictví nemovitosti vám navíc zajistí pětileté rezidenční povolení na Seychelách a bezproblémové zajištění správy i údržby objektu.

Výhody vlastnictví na Seychelách

Kromě životního stylu v tropickém ráji lákají Seychely na stabilní právní prostředí (na základě britského práva), daňové výhody (bez daně z příjmu, kapitálových výnosů a dědictví), a bezpečnost. Tento projekt je zároveň jednou z mála možností na ostrově Mahé, kde lze získat exkluzivní vlastnictví nemovitosti formou freehold (= osobní vlastnictví).

Připraveno k nastěhování

Jedná se o již dokončený projekt připravený k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte místo pro vlastní tropický únik, dlouhodobý pobyt nebo stabilní investici, tento komplex představuje jedinečnou příležitost v jednom z nejkrásnějších koutů světa.

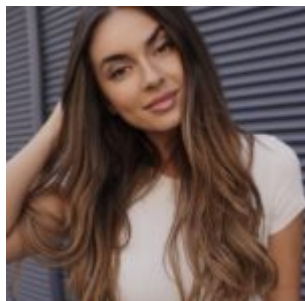
Lokalita

Tento projekt se nachází na jižním pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé, v chráněném zálivu Anse à la Mouche – jednom z nejmalebnějších míst souostroví. Tato oblast je známá svým klidným prostředím, tropickou zelení a průzračnými vodami Indického oceánu. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi soukromím, nedotčenou přírodou a dostupností – mezinárodní letiště je vzdálené pouhých 25 minut jízdy, stejně jako hlavní město Victoria. Díky výjimečné poloze a přírodnímu kouzlu patří jižní Mahé k nejžádanějším místům pro luxusní bydlení i rekreaci.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: bazén, wellness centrum, fitness, restaurace, kavárny, supermarket, butiky, lékařské centrum, dětský klub, retail village, concierge služby, úklid, soukromý přístup na pláž, správa nemovitosti, rezidenční lobby
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby:
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)