

Moderní apartmán ve ski resortu u nejvyššího ledovce v Rakousku



Referenční číslo	SOU21045
Země	Rakousko
Region	Pitztal
Město	Pitztal
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	56.45 m ²
Cena	418.500 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 400 m od lanovky vedoucí na ledovec, ski in resort.
 - Uprostřed alpské přírody v Mittelbergu, u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku.
 - Plně vybavený apartmán, připravený k okamžitému užívání a pronájmu.
 - Součástí resortu je i restaurace, bar, obchod s potravinami, bazén a fitness.
 - Svou nemovitost můžete využívat až 6 týdnů v roce.
 - Resort byl dokončen v roce 2018 a od té doby se pronajímá - výnos 4,5 % ročně.
-

O nemovitosti

Jedinečný ski resort postaven uprostřed alpské přírody v Mittelbergu u nejvyššího ledovce Pitztal v Rakousku. Resort leží v nadmořské výšce 1 640 m n.m., ale lyžovat můžete ve výškách výrazně přesahujících 3 000 m (3 440 m). Na ledovci Pitztal si můžete zimní sezónu užívat od poloviny září do poloviny května. A co víc? Fitness, sauna, restaurace, bar a prvotřídní vybavení!

Umístění

Pitztal v regionu [Sölden](#), se pyšní hned dvěma „nej“. Jedná se o nejmladší a zároveň o nejvýše položený ledovcový areál v Rakousku. Nachází se pod druhou nejvyšší horou Rakouska – Wildspitze s nadmořskou výškou 3 774 m.

Lanovka Pitz-Panoramabahn, nejvyšší lanovka rakouských Alp, Vás zaveze do nadmořské výšky 3 440 m, odkud se můžete vydat po nejprudší a zároveň

nejdelší sjezdovce zpět dolů.

Pitztal zahrnuje 3 hlavní lyžařské oblasti - Hochzeiger, Rifflsee a Pitztalský ledovec. Lyžaři mohou vyzkoušet celkem 85 km sjezdových tratí všech stupňů obtížnosti.

Apartmán na prodej

Ve společných prostorách resortu najdete restauraci, bar, halu, malý obchod se základními potravinami, recepci, podzemní garáže, wellness se saunou, bazén, fitness, zahrady s přírodním jezírkem a soukromé sklepy pro majitele nemovitostí.

Prodávaný apartmán disponuje 1 ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s kuchyní.

Výnosy z pronájmu a užívání

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné, ale další pronájem musí převažovat. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat.

Standardy

Prostorný obývací pokoj s **pohodlnou sedačkou** a **televizí**, jídelním koutem a plně vybavená kuchyňská linka. Samozřejmostí je **kompletně vybavená koupelna** se sprchovým koutem.

Základní fakta

- Rok dokončení: 2018
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 400 m
 - Výhled na hory: ano
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)