Exkluzivní vila s nádherným výhledem na jezero Como

Referenční číslo	TRP21042
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Tremezzo
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	250 m^2
Cena	1.900.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní vila s výhledem na jezero a soukromým bazénem.
- Možnost úprav dispozice i interiéru dle vlastních představ.
- Klidná lokalita v prestižní části kolem jezera Como.

O nemovitosti

Tato nádherná samostatně stojící vila se nachází v prestižní a klidné rezidenční zóně Tremezzo, uprostřed olivových hájů. Nabízí absolutní soukromí, klid a dechberoucí výhled na jezero Como, který dotváří kouzelnou atmosféru tohoto místa.

Dispozice a vybavení

Vila o celkové ploše přibližně 250 m² je momentálně ve fázi výstavby a je rozložena do tří podlaží. Dispozice nabízí prostornou vstupní halu, velký obývací pokoj s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla, a komfortní obytnou kuchyni. Počítá se s až třemi ložnicemi, přičemž jedna z nich má přímý vstup na terasu s panoramatickým výhledem. Dále jsou zde tři koupelny, prádelna a dvojgaráž.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost upravit vnitřní dispozice dle vlastních přání a potřeb. Klient si rovněž může zvolit povrchové materiály a finální vzhled interiéru, čímž vznikne skutečně osobitý domov.

K vile náleží rozlehlá zahrada, která ji obklopuje ze všech stran, a soukromý bazén, který se stane ideálním místem pro odpočinek během letních dní. Terasa nabízí výjimečné místo pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli pod širým nebem.

Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí jezera Como. Díky své poloze poskytuje nejen ticho a soukromí, ale především nepřekonatelný výhled na jezero a okolní přírodu.

Lokalita

Tremezzo je jedním z nejmalebnějších a nejprestižnějších míst na západním břehu jezera Como, známé svou elegancí, historickými vilami a středomořským šarmem. Oblast nabízí dokonalou kombinaci klidu, exkluzivity a výborné dostupnosti – nachází se jen pár minut od známých letovisek jako Menaggio nebo Griante. V okolí naleznete stylové restaurace, přístavy, promenády i služby každodenní potřeby. Díky své poloze je Tremezzo ideální jak pro rekreační pobyty, tak pro celoroční bydlení, a představuje jednu z nejžádanějších adres u jezera Como.

Základní fakta

- Vybavení: soukromý bazén, zahrada
- Garáž: ano, dvojgaráž
- Výhled na jezero Como: ano

Kontakt

Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172