

Moderní rezidence u jezera Como - jen pár kroků od centra Menaggio



Referenční číslo	TRP21040
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Menaggio
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	92 m ²
Cena	650.000 - 900.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita 100 metrů od jezera a centra Menaggia.
 - Moderní design, vysoký standard a možnost výběru finálních úprav.
 - Soukromý park s bazénem, garáž a výhled na jezero.
-

O nemovitosti

V samotném srdci prestižní oblasti Menaggio, pouhých 100 metrů od břehu jezera a centra města, se nachází výjimečný rezidenční komplex. Tento moderní a elegantní projekt je zasazen do rozsáhlého soukromého parku s bazénem a slunnou terasou, která poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i společenský život. Výjimečná poloha v jedné z nejžádanějších lokalit u jezera Como nabízí harmonii mezi pohodlím, stylem a klidem.

V nabídce jsou poslední tři dostupné apartmány, které jsou již dokončeny a připraveny k předání.

Apartmán č. 3 - Přízemí

Tento světlý přízemní apartmán nabízí vstupní halu vedoucí do prostorného obývacího pokoje s velkými francouzskými okny, která propojují interiér se soukromou zahradou a krytou terasou. Otevřená kuchyňská část je elegantně zasazena do obytného prostoru. Dvě komfortní ložnice a dvě koupelny poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Soukromá zahrada je ideálním místem k odpočinku.

Apartmán č. 6 - První patro

Tento apartmán v prvním patře vyniká světlým obývacím prostorem s přímým vstupem na krytou terasu, vhodnou pro stolování nebo relaxaci s výhledem.

Kuchyňský kout je otevřený do obývací části. Dispozice dvou ložnic a dvou koupelen je navržena pro maximální komfort a soukromí. Menší výhled na jezero dodává apartmánu osobitý půvab.

Apartmán č. 12 - Třetí patro

Tato jednotka v nejvyšším patře nabízí nádherný výhled na jezero z prostorné kryté terasy, na kterou se vchází přímo z obytné části. Otevřený kuchyňský kout, dvě ložnice a dvě koupelny vytvářejí funkční a pohodlný prostor. Apartmán vyniká nejen výhledem, ale i důrazem na soukromí a klid.

Standard vybavení a dokončení

Každý apartmán je dokončen v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail. Na výběr jsou keramické podlahy 60x60 nebo dřevěné podlahy, moderní koupelny s designovými radiátory, kvalitní PVC okna s dvojitým zasklením a elektrickými venkovními lamelami, podlahové vytápění s vlastním termostatem pro každou jednotku, klimatizace a předinstalace internetu a televize. Klient má možnost volby všech vnitřních dokončovacích materiálů dle rozpočtového plánu.

Ssoučástí ceny každého apartmánu je také garáž. Apartmány budou připraveny k předání do dvou měsíců od podpisu kupní smlouvy. Cena zahrnuje všechny dokončovací práce včetně sanitární techniky, obkladů, podlah, dveří a technických instalací. Nábytek není součástí prodeje.

Lokalita

Menaggio je jedním z nejmalebnějších městeček u jezera Como, známé svou elegantní promenádou, kavárnami, historickým centrem a výborným spojením s dalšími částmi jezera – včetně trajektu do Bellagia či Varenna. Tato konkrétní nemovitost se nachází ve výjimečné poloze, pouhých 100 metrů od břehu

jezera i samotného centra města, díky čemuž nabízí nejen klid a zeleň, ale i bezprostřední dostupnost všech služeb, obchodů a restaurací. Spojení přírody, kultury a pohodlí dělá z této lokality ideální místo pro rekreační i celoroční bydlení.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: soukromý park s bazénem, terasa s lehátky, výtah
 - Garáž: ano
 - Vzdálenost od jezera Como: 100 m
 - Výhled na jezero Como: ano
-

Kontakt



Martina Salvel

[***martina.salvel@rellox.com***](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[***+420 602 377 926***](tel:+420602377926)

[***+39 340 421 4172***](tel:+393404214172)