

Sobha Central: Investice přímo na Sheikh Zayed Road



Referenční číslo	SOA21039
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	52 m ² - 144 m ²
Cena	413.830 - 675.197 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová lokalita přímo na Sheikh Zayed Road s přístupem k metru.
 - Vysoké rezidenční věže s výhledem na moře i město.
 - Komplexní zázemí: obchodní centrum, parky, fitness a chytré technologie.
-

O nemovitosti

Sobha Central je výjimečný rezidenční projekt nacházející se přímo na Sheikh Zayed Road, nejznámější dopravní tepně Dubaje. Tato prestižní adresa propojuje špičkovou architekturu, chytré městské plánování a prvotřídní občanskou vybavenost do jednoho komplexu. Na ploše 14 864 m² vzniká jedinečná komunita šesti výškových věží, které jsou obklopeny vyvýšenými zelenými parky, moderním maloobchodním centrem a zónami určenými pro aktivní i klidný životní styl. Projekt nabízí nejen nádherné výhledy na ikonické dubajské lokality, ale především harmonické spojení komfortu, designu a funkčnosti na jednom místě.

Komunita Sobha Central je tvořena šesti výškovými rezidenčními věžemi, z nichž ta nejvyšší sahá až do 90. podlaží. Výšky věží se pohybují od 60 do 90 pater, přičemž každá z nich je navržena s důrazem na kvalitu, prostor a výhled. Celý projekt je integrovaný do jednoho promyšleného urbanistického celku, který zahrnuje také 23 226 m² zelených ploch ve formě tematických zahrad, parků a relaxačních zón.

Moderní bydlení se vším, co potřebujete

Sobha Central nabízí komplexní městské bydlení, které zahrnuje co-workingové prostory, chytré fitness centrum s AI technologií, infinity bazén, spa zóny a víceúčelové klubové prostory. Obyvatelé zde naleznou také dětská hřiště, joggingové dráhy, mini golf, venkovní posilovnu nebo kriketovou klec. Všechny části projektu jsou propojené, aby vytvářely harmonické prostředí, kde se každodenní život stává zážitkem.

Obchodní zázemí a gastronomická nabídka

Součástí projektu je moderní maloobchodní zóna o rozloze 14 864 m², která zahrnuje nákupní centrum, butikové obchody, kavárny a restaurace s terasami a výhledem na panorama města. V přízemních podlažích věží se nacházejí i každodenní služby, jako je supermarket, lékárna, salon krásy nebo čistírna. Víkendové trhy, sezónní akce a pěší promenáda bez dopravy doplňují celkovou atmosféru živého městského centra.

Vynikající dopravní dostupnost a poloha

Sobha Central je strategicky situován pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Jebel Ali, což umožňuje snadné spojení s ostatními částmi Dubaje. Cesta na Dubai Marina nebo JBR trvá přibližně 13 minut, do centra města a Expo City se dostanete za necelých 15 minut. Díky přímému přístupu na Sheikh Zayed Road a blízkosti mezinárodního letiště Al Maktoum je lokalita ideální pro každodenní život i mezinárodní cesty.

Atraktivní nabídka pro bydlení i investici

V nabídce jsou moderní byty s jednou nebo dvěma ložnicemi. Každý apartmán je navržen s důrazem na funkčnost, estetiku a kvalitní materiály. Projekt nabídne své první jednotky k předání v prosinci 2029 a umožňuje flexibilní platební plán 60/40. Díky omezené dostupnosti pozemků v této části města představuje Sobha Central mimořádnou investiční příležitost s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Lokalita

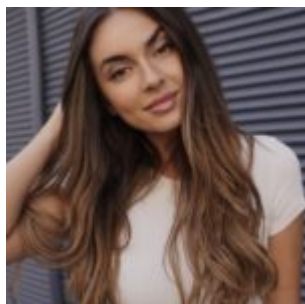
Sobha Central se nachází přímo na Sheikh Zayed Road, jedné z nejdůležitějších tepen Dubaje, která spojuje klíčové obchodní, rezidenční i rekreační zóny

města. Díky své poloze v růstovém koridoru metropole nabízí snadný přístup k hlavním atrakcím a obchodním centrům, včetně Dubai Marina, JBR, JLT nebo Downtown Dubai. Jen dvě minuty chůze dělí projekt od stanice metra Jebel Ali, což zajišťuje rychlé spojení napříč městem bez nutnosti automobilu. V těsné blízkosti se nachází také mezinárodní letiště Al Maktoum, což činí tuto lokalitu ideální pro mezinárodní cestovatele i investory hledající dlouhodobou hodnotu a vynikající dostupnost.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: co-workingové prostory, chytré fitness centrum s AI vybavením, infinity bazén, spa zóny, tematické zahrady (vůně, smyslová, okrasná, léčivá), joggingová dráha, mini golf, fotbalové hřiště, kriketová klec, venkovní posilovna, dětská hřiště, víceúčelové klubové místnosti, 24/7 concierge, bezpečnostní služba, maloobchodní centrum, restaurace s terasami, kavárny, butikové obchody, supermarket, lékárna, salon krásy, čistírna, pěší zóna bez aut
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: prosinec 2029
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)