

## Downtown Umm Al Quwain: Pobřežní město budoucnosti



|                         |                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Referenční číslo</b> | SOA21037                                                                                                                  |
| <b>Země</b>             | Spojené arabské emiráty                                                                                                   |
| <b>Region</b>           | Dubaj                                                                                                                     |
| <b>Město</b>            | Dubaj                                                                                                                     |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán                                                                                                              |
| <b>Velikost</b>         | 52 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Cena</b>             | 299.000 \$<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

**Proč tato nemovitost**

- 1. linie u pláže, 11 km dlouhé pláže a výhled na moře.
  - Vysoký investiční potenciál v rychle rostoucím pobřežním městě.
  - Premiové bydlení od renomovaného developera Sobha Realty.
- 

## O nemovitosti

Sobha Realty přináší revoluční projekt Downtown Umm Al Quwain – zcela nové přímořské město, které kombinuje moderní architekturu, špičkové služby a klidný život u moře. Ideální volba pro bydlení i investici v jednom z nejrychleji rostoucích regionů SAE.

- Rozsáhlý projekt o ploše 2 322 576 m<sup>2</sup> na pobřeží Arabského moře
  - **11 km soukromého pobřeží** s plážemi, marinami a promenádami
  - **Tři části:** North Beach (resorty v přímořském ráji), Trade Center (obchod), South Beach (rezidence a zábava)
  - Kapacita pro více než 150 000 obyvatel
  - Až 50 % plochy tvoří zeleň, parky a komunitní prostory
  - **Developer:** Sobha Realty – renomovaná značka v oblasti prémiového bydlení
  - **Dokončení rezidenční části Aquamont:** 06/2028
- 

## Residenční část Aquamont: moderní bydlení na dosah vln

- Stylové apartmány s **1 až 3 ložnicemi**
- Podlahová plocha od **52 do 200 m<sup>2</sup>**
- **Moderní design** s důrazem na otevřený prostor a přirozené světlo
- **Soukromý přístup na pláž** – jen pár kroků od dveří
- Možnost výběru **různých dispozičních řešení** pro jednotlivce i rodiny
- Navrženo s ohledem na **komfort, eleganci a funkčnost**

## Luxusní infrastruktura pro každý den

- **čtyři 5\* hotely**, wellness centra a kulturní prostory
- **Jachtařský klub**, marina a promenády s výhledem na moře
- Obchodní centra, butiky, gurmánské restaurace a kavárny
- **Sportovní a relaxační zóny** pro volný čas i odpočinek
- Komunitní centra a zelené parky pro každodenní aktivity
- Promyšlené městské plánování s důrazem na **kvalitu života a soběstačnost**

Je to jedinečný projekt cca 10 minut od nově vznikajícího [casina Wynn](#), které je první v celých Spojených arabských emirátech. Projekt připomíná pobřeží Miami, nabízí plno služeb nejen pro lidi z celého světa, kteří hledají destinaci pro svou dovolenou, ale i pro obyvatelé Dubaje, kteří na víkend rádi do této lokality odcestovávají.



Natálie Jelínková

## Kde se moře setkává s městem

- Přímě na pobřeží Umm Al Quwain s **klidným prostředím a výhledy na**

### moře

- **10 min** od Al Marjan Island, **20 min** od UAQ Mall
  - **25 min** na letiště Sharjah, **40 min** do centra Dubaje
  - **10 min** od nově vznikajícího [casina Wynn](#) (první v celých Spojených arabských emirátech) - více o něm se dočtete v našem článku [ZDE](#)
  - **Výborná dostupnost** do Dubaje, Sharjahu a Ajmanu přes hlavní dálnice
  - Blízkost škol, obchodů a volnočasových center - **komfort na dosah**
  - Lokalita spojující **přímořský klid a městskou dostupnost**
- 

## Splátkový kalendář

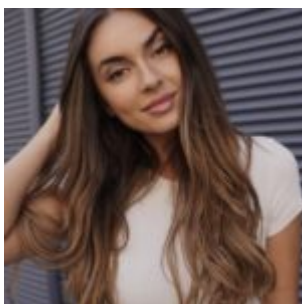
**10 %** při rezervaci

**30 %** během výstavby

**60 %** po dokončení výstavby

---

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)