

Exkluzivní apartmán s dechberoucím výhledem na Lago di Como



Referenční číslo	TRP21036
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Argegno
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	98 m ²
Cena	829.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Luxusní výhled na jezero Como z každého apartmánu.
 - Moderní design, vysoký standard a kvalitní vybavení.
 - Klidná lokalita blízko centra a exkluzivní rezidenční atmosféra.
-

O nemovitosti

V prestižní lokalitě Argegno, jen pár minut od jezera a centra města, vzniká moderní rezidenční komplex zasazený do zeleně a navržený s důrazem na elegantní architekturu a maximální komfort. Rezidence nabízí bazén, výtah a čtyři luxusní apartmány s prostornými terasami a soukromými zahradami. Každá jednotka se pyšní dechberoucím výhledem na jezero Como.

Dispozice a vybavení

K dispozici je apartmán A2 o celkové komerční ploše 125 m², z toho obytná plocha činí 98 m². Nachází se ve druhém patře a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s velkými prosklenými plochami orientovanými k jezeru a přímým vstupem na terasu o výměře cca 60 m², dále kuchyň propojenou s obývacím prostorem, dvě prostorné ložnice, dvě koupelny a technickou místnost. K apartmánu je možné zakoupení garáže a skladovacích prostor.

Vybavení zahrnuje hliníková okna s elektrickými exteriérovými lamelami, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické garážové brány, systém vytápění s tepelným čerpadlem (vzduch/voda), podlahové vytápění, mechanické větrání s rekuperací tepla a přípravu na chlazení. Součástí standardu je také příprava na domotický systém a zvukovou techniku, videotelefon, satelitní systém a rozvody pro internet v každé místnosti.

Rezidence

Majitelé apartmánů či nájemníci mohou využívat společný bazén o délce 9 m, šířce 3 m a hloubce 1,4 m. Objekt je ideální jak pro rekreační bydlení, tak pro

investici s vysokým potenciálem zhodnocení. Dokončení výstavby je plánováno na konec roku 2025, s možností postupných plateb dle vývoje stavby a bankovními zárukami.

Lokalita

Argegno je malebné městečko ležící na západním břehu jezera Como, oblíbené pro svou kombinaci autentické atmosféry, krásné přírody a výborné dostupnosti. Díky své vyvýšené poloze nabízí dechberoucí výhledy na jezero a okolní hory, zatímco historické centrum s kavárnami, restauracemi a přístavem si zachovává půvab tradiční italské vesnice. Lokalita je ideálním výchozím bodem pro výlety lodí i autem a umožňuje rychlé spojení s městy jako Como, Lugano nebo Milán. Argegno tak představuje perfektní místo pro klidné bydlení i rekreační pobyt s vysokým investičním potenciálem.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 4
 - Vybavení komplexu: bazén, výtah, bezpečnostní vstupní dveře, sklepní prostory
 - Garáž: ano
 - Výhled na jezero: ano
 - Termín dokončení výstavby: konec roku 2025
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)