

Exkluzivní apartmány s výhledem na jezero Como



Referenční číslo	TRP21032
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Vercana
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	90 m ²
Cena	600.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Úchvatné výhledy na jezero Como a okolní hory.
- Moderní design a vysoký standard vybavení.

- Skvělý investiční potenciál díky turistickým pronájmům.
-

O nemovitosti

V exkluzivní poloze na svahu v obklopení zeleně, na okraji malebné vesničky Vercana, se nachází tento moderní rezidenční projekt, který nabízí dechberoucí výhledy na jezero Como a impozantní vrchol Monte Legnone, jednu z nejkrásnějších hor Lombardie. Rezidence, tvořená dvěma sousedními vilami, zahrnuje osm elegantních apartmánů, jejichž součástí je krásný společný bazén s prostornou sluneční terasou orientovanou na jezero.

Dispozice a vybavení

Každý apartmán o velikosti přibližně 90 m² je navržen na jednom podlaží a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí, kde velkoformátová okna propojují interiér s nádhernými výhledy a soukromými venkovními prostory. Dále zde najdete dvě ložnice s manželskou postelí a jeden až dva moderní koupelny. Přízemní byty disponují soukromými zahradami o rozloze 60–100 m², zatímco apartmány v patře mají k dispozici soukromé terasy o velikosti 10 m². Součástí každé jednotky je rovněž prostorná garáž v suterénu o velikosti 18–20 m², která je zahrnuta v ceně.

Interiéry jsou vybaveny moderními technologiemi a vysoce úspornými prvky včetně autonomního podlahového vytápění tepelným čerpadlem, klimatizace a vnější tepelné izolace o tloušťce 15 cm. K vysokému standardu patří porcelánové dlažby, dřevěné interiérové dveře s posuvným systémem, elektricky ovládané orientovatelné rolety, bezpečnostní dveře, videozvonek a příprava na alarm. V koupelnách jsou použity závěsné sanitární prvky Ideal Standard TESI, sprchové vaničky ULTRAFLAT a moderní armatury Grohe Cosmopolitan.

Skvělá dostupnost

Poloha rezidence umožňuje rychlý přístup ke krásným břehům jezera Como i ke všem nezbytným službám, které jsou vzdálené pouhé dva kilometry autem, přičemž několik obchodů a restaurace se nachází pouhých 200 metrů chůze od objektu. Díky výjimečnému umístění, prvotřídní kvalitě provedení a vysokému potenciálu pro turistické pronájmy představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro soukromé užívání, tak pro investici.

Lokalita

Vercana je malebná horská vesnička ležící nad severní částí jezera Como, známá svou klidnou atmosférou, nádhernými panoramatickými výhledy a blízkostí k přírodnímu i kulturnímu bohatství oblasti. Díky své vyvýšené poloze nabízí jedinečné scenérie na jezero i okolní vrcholky, včetně majestátního Monte Legnone. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky a vodních sportů, přičemž všechna klíčová místa včetně pláží, restaurací a obchodů jsou snadno dostupná autem nebo i pěší chůzí. Vercana tak spojuje klid venkovského prostředí s komfortní dostupností všech služeb a aktivit, které činí jezero Como jednou z nejvyhledávanějších destinací v Itálii.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 8
- Vybavení komplexu: bazén, střešní terasa
- Garáž: ano (zahrnuta v ceně)
- Výhled na jezero: ano
- Termín dokončení výstavby:

- 1. část: léto 2025
 - 2. část: jaro 2026
-

Kontakt



Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

[+420 602 377 926](tel:+420602377926)

[+39 340 421 4172](tel:+393404214172)