

Stylový horský apartmán v srdci Dolomit



Referenční číslo	VGN21031
Země	Itálie
Region	Dolomity
Město	Alba di Canazei
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	95 m ²
Cena	550.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá poloha blízko lanovek a skibusu.
- Kompletní rekonstrukce a připraveno k okamžitému užívání.

- Vysoký potenciál pro turistické pronájmy v oblíbené lokalitě.
-

O nemovitosti

Tento útulný apartmán se nachází při vstupu do oblíbené alpské vesničky Alba di Canazei, jen pár minut od lanovek Belvedere (850 m) a Ciampac (1 km). Díky skibusu, který staví nedaleko nemovitosti, je přístup k lyžařským areálům rychlý a pohodlný, ať už v zimní nebo letní sezóně.

Dispozice

Jednotka o rozloze přibližně 95 m² se nachází v podkroví a prošla kompletní rekonstrukcí. Dispozičně nabízí pohodlný vstupní prostor, prostorný obývací pokoj se sedačkou a jídelním stolem, praktický kuchyňský kout s myčkou, chodbu, dvě koupelny se sprchovým koutem (obě bez okna) a dvě útulné ložnice s manželskými postelemi. Celý interiér působí svěže a nabízí ideální prostředí pro odpočinek v horách.

Součástí nabídky je také soukromé venkovní parkovací stání, které ocení každý majitel v rušném horském středisku. Apartmán je skvělou příležitostí pro vlastní rekreaci i jako investice pro krátkodobé pronájmy, což potvrzuje i atraktivní lokalita a snadná dostupnost ke sjezdovkám.

Lokalita

Alba di Canazei je malebná horská vesnička nacházející se v údolí Val di Fassa v srdci Dolomit, zapsaných na seznamu UNESCO. Tato lokalita je oblíbená jak v zimě, tak v létě díky výborné dostupnosti lanovek Belvedere a Ciampac, které propojují oblast s rozsáhlou lyžařskou sítí Sella Ronda. V létě nabízí okolní

příroda nespočet turistických tras, cyklostezek a možností pro aktivní odpočinek. Díky skibusu, který staví poblíž nemovitosti, je pohyb po celém údolí rychlý a pohodlný. Alba di Canazei tak představuje ideální místo pro sportovní i rodinnou dovolenou v každém ročním období.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k lanovce: 850 metrů
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@rellox.com**](mailto:martina.salvel@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)