

Poslední apartmán v ikonickém projektu Marquise Square Tower



Referenční číslo	SEV21022
Země	Spojené arabské emiráty
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	77.5 m ²
Cena	599.208 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Premiová poloha pár minut od Burj Khalifa a Dubai Mall.
- Vysoký výnos z krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

- Luxusní design a vybavení, výhled na Burj Khalifa a Dubajský vodní kanál.
-

O nemovitosti

V prestižní 29patrové rezidenční věži Marquise Square Tower v oblasti Business Bay je právě k dispozici poslední volný apartmán o velikosti 77,5 m² s jednou ložnicí, dispozice 2+kk. Jednotka č. 1409 nabízí moderní luxusní bydlení s dechberoucím výhledem na Burj Khalifa a Dubajský vodní kanál.

Vybavení

Interiér apartmánu je navržen s maximální pečlivostí a důrazem na kvalitu. Najdete zde zakázkové evropské dveře s matně černými úchyty, vestavěné šatní skříně ve všech ložnicích a vysoce kvalitní italské dlažby. Celek působí elegantně, nadčasově a současně komfortně.

Kuchyně je vybavena na míru navrženými prvky značky STOSA z Itálie, které kombinují moderní materiály a funkčnost. Pracovní desky i obklady jsou z kompozitního kamene s vysokým podílem křemene. Samozřejmostí jsou plně integrované spotřebiče nejvyšší třídy značky SIEMENS a decentní podsvícení pod horními skřínkami, které podtrhuje celkový dojem.

Rezidenti mohou využívat řadu špičkových služeb a vybavení, včetně bazénu na podiu s odděleným dětským bazénem, moderně vybavené posilovny, zdravotního klubu a multifunkčního venkovního hřiště. K dispozici je také dětské hřiště, elegantní vstupní lobby s recepcí, 24hodinová ostraha a služby concierge.

Investice s vysokým potenciálem výnosu

Poslední dostupná jednotka v tomto projektu představuje ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají prémiové bydlení nebo výnosný pronájem. Díky

vysoké poptávce po nemovitostech v této lokalitě, kvalitnímu zpracování a výjimečné poloze, nabízí apartmán stabilní a atraktivní návratnost investice jak u krátkodobých, tak dlouhodobých pronájmů.

Marquise Square je symbolem moderního luxusního bydlení v Dubaji. Spojuje strategickou polohu, kvalitní architekturu a výjimečné zázemí do jedinečného celku. Tato jednotka je poslední možností, jak se stát součástí prestižního projektu v samém srdci Dubaje – a zároveň chytrou investicí do budoucnosti.

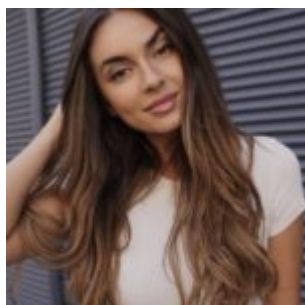
Lokalita

Marquise Square se nachází na ulici Burj Khalifa Street – v jedné z nejžádanějších částí Dubaje. Jen 5 minut chůze od Dubai Mall, 8 minut od Burj Khalifa, 7 minut od stanice metra a 8 minut od finanční čtvrti DIFC. Tato poloha nabízí ideální kombinaci městského života, obchodních příležitostí a výjimečné občanské vybavenosti.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 284
- Vybavení komplexu: Bazén na podiu, dětský bazén, plně vybavená posilovna, zdravotní klub, multifunkční venkovní hřiště, dětské hřiště, recepce s concierge službou, 24hodinová ostraha, návštěvnický salón, 5 osobních výtahů, 1 servisní výtah, restaurace a bary, podzemní parkování
- Garáž/parkování: ano
- Termín dokončení výstavby: dokončeno a připraveno k nastěhování
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)