

Moderní apartmány s výnosem až 8 %



Referenční číslo	PAR21018
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Telfs
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	40.86 m ² - 104.78 m ²
Cena	279.000 - 589.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vysoký očekávaný investiční výnos z turistického pronájmu v atraktivní lokalitě.
 - Luxusní apartmány s moderním vybavením a alpskou atmosférou.
 - Plná kontrola nad pronájmem, bez povinného konkrétního provozovatele.
-

O nemovitosti

Představte si, že vlastníte kousek ráje v Tyrolsku – nejen místo pro odpočinek, ale i chytrou investici, která slibuje zajímavé zhodnocení. Tato exkluzivní nabídka spojuje půvab horského prostředí s atraktivním potenciálem pro turistický pronájem.

Dispozice a vybavení

V objektu se nachází devět apartmánů s výměrou od útulných 40 m² až po prostorných 104 m², z nichž každý má svůj jedinečný charakter. Interiéry jsou navrženy s důrazem na komfort a kvalitu – podlahové vytápění napájené tepelným čerpadlem a elegantní koupelny s prostornými sprchami typu walk-in se postarají o maximální pohodlí.

Každý detail byl promyšlen pro maximální komfort – od moderní lyžárny s ohřívači bot, přes cyklistické zázemí s e-bike stanicí, až po pohodlné parkování včetně venkovních stání a krytých stání v carportech. Pro ty, kteří chtějí nabídnout svým hostům něco navíc, je možné dokoupit přistýlky.

Nemovitosti jsou určeny k turistickému komerčnímu pronájmu a odhadovaný výnos činí mezi 6–8 %. Majitel má plnou kontrolu nad pronájmem svého apartmánu, bez závislosti na externím provozovateli či ostatních vlastnících.

Lokalita

Okolní příroda zve ke každodennímu objevování – hustá síť turistických a cyklistických tras vás zavede do srdce tyrolské krajiny. V zimních měsících se můžete těšit na širokou nabídku aktivit v nedaleké oblasti Olympiaregion Seefeld, kde si na své přijdou milovníci lyžování, běžkování, sáňkování i zimního plavání. Legendární střediska jako Axamer Lizum nedaleko Innsbrucku nebo ledovce Pitztal a Ötztal jsou snadno dostupná.

Večer můžete zakončit zábavou v kasinu Seefeld nebo se vydat do kulturně bohatého Innsbrucku, který nabízí množství historických památek a nezapomenutelnou atmosféru.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 9
 - Vybavení: lyžárna s ohřívači bot, úschovna kol, zázemí pro e-biky, možnost přistýlek
 - Garáž/parkování: venkovní parkovací stání, kryté parkování v carportu
 - Vzdálenost od sjezdovky: cca 20 minut autem od Olympiaregion Seefeld
 - Výhled na hory: ano
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)