

Nové apartmány v Zillertal Areně s kouzelnými výhledy



Referenční číslo	PAR21017
Země	Rakousko
Region	Zillertal/ Hintertux
Město	Schwendberg
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	62.69 m ² - 94.02 m ²
Cena	685.926 - 796.775 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Zastávka skibusu jen 150 metrů od apartmánů.
 - Pouhých 10 minut jízdy od nástupní stanice lanovky Mayrhofner Bergbahnen - Zillertal Arena
 - Prostorné terasy s majestátními výhledy na horské panorama.
-

O nemovitosti

V srdci rakouských Alp, jen 10 minut jízdy od lanovky Mayrhofner Bergbahnen, která je součástí lyžařské oblasti Zillertal Arena, se nachází nové apartmány ideální pro milovníky horského životního stylu i investory hledající atraktivní výnos. Lokalita je perfektně dostupná – zastávka skibusu je vzdálena pouhých 150 metrů, ať už se v zimě vydáte na lyže, nebo v létě za turistikou a cyklistikou. Každý apartmán se pyšní prostornou terasou s dechberoucími výhledy na alpské štíty a zároveň vysokými standardy vybavení – nechybí podlahové vytápění, elektrické rolety, podzemní garážové parkování ani soukromé sklepy. Celoroční destinace Zillertalského údolí nabízí pestré spektrum aktivit – od lyžařských areálů, přes termální lázně až po kulturní slavnosti v místních vesnicích. Apartmány jsou určeny k turistickému pronájmu. Agentura pro pronájem zde není striktně předepsána, takže si každý vlastník může apartmán pronajímat buď vlastními silami nebo přes libovolnou agenturu.

Lokalita

Oblíbené údolí Zillertal, kde se apartmány nacházejí, patří mezi nejvyhledávanější alpské destinace Rakouska – a to právem. V zimě se zde

rozprostírá více než 500 kilometrů sjezdovek propojených moderními lanovkami, přičemž oblast Mayrhofenu je známá jak rodinnými tratěmi, tak i náročnými sjezdovkami, včetně slavné Harakiri. V létě láká lokalita na stovky kilometrů turistických a cyklistických tras, lezecké stezky, via ferraty i panoramatické výhledy z vrcholů, které lze pohodlně dosáhnout lanovkami. Kromě sportu je Zillertal i místem kulturního dědictví – konají se zde tradiční slavnosti, trhy, koncerty dechových hudeb a ochutnávky místních specialit. Nechybí ani wellness centra, termální lázně a aquaparky pro celoroční relaxaci. Díky skvělé dostupnosti z Innsbrucku i Mnichova je oblast ideální pro krátkodobé i delší pobyty.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 až 2 ložnice
 - Vybavení apartmánů: terasy, podlahové vytápění, hliníková okna, vinylové nebo parketové podlahy, elektrické žaluzie, kvalitní dlažba,
 - Vybavení resortu: společenská místnost, garážové parkování, výtah, sklady, lyžárna
 - Vzdálenost od lanovky: cca 5 km
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 5 hod, Brno cca 5 hod 45 min
 - Termín dokončení: léto 2025
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)