

Prodej apartmánů v Chorvatsku

Přáli byste si po ranním probuzení vyhlédnout z okna a pozorovat hladinu moře slévající se na obzoru s oblohou? Něco takového si nemusíte dopřávat jen o dovolené. Stále více Čechů se rozhoduje pro pořízení vlastní nemovitosti u moře. **Koupě apartmánu v Chorvatsku** patří mezi jejich nejčastější volbu.



» **Tip: přejděte na nabídku [bytů a apartmánů v Chorvatsku na prodej](#).**

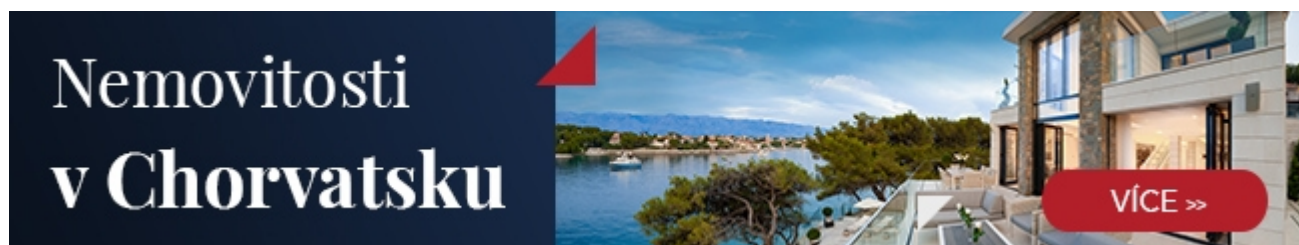
V posledních letech přibývá zájemců především z tzv. „middle class“, tedy střední třídy. Zatímco dříve si nemovitosti v zahraničí pořizovali především

majetní podnikatelé, restituenti nebo úspěšní sportovci, nyní přibývají lidé, kteří chtějí vlastní dům, **byt či apartmán v Chorvatsku** pro trávení dovolené, ale i prodloužených víkendů v pohodlí vlastní nemovitosti. K Chorvatsku má většina Čechů osobní vztah, jezdí sem pravidelně na dovolenou, navíc pobřeží Jadranu je dopravně dobře dostupné a nechá se na něj dojet autem.

Ceny apartmánů v Chorvatsku v blízkosti mořského pobřeží můžete pořídit již v cenách okolo 100 000 Euro. Rellox v Chorvatsku nabízí jak nové, tak i starší apartmány a byty. Vybírat můžete jak v [pevninské části Chorvatska](#), tak na ostrovech jako [Brač](#), [Hvar](#) nebo [Ciovo](#) nebo další.

V některých případech jsou na prodej i apartmány v rámci větších turistických resortů, kde je možné apartmány v době vlastní nepřítomnosti pronajímat. V současné době cizinci mohou pronajímat výhradně nemovitosti postavené za účelem obchodní činnosti nebo turistického ruchu. Pokud by tedy váš apartmán byl součástí nemovitosti postavené za účelem bydlení, pronajímat byste jej nemohli. Se vstupem Chorvatska do Evropské unie 1. července 2013, ale dojde ke změně legislativy a naši občané budou postaveni na stejnou úroveň s místními, kteří mohou nemovitosti pronajímat bez omezení. *Aktualizace: [Přečtěte si článek o tom, jaké daňové povinnosti jsou při cizině spojené s pronajímáním bytu nebo apartmánu v Chorvatsku.](#)*

Nejjednodušší variantou je ale koupě apartmánu nacházejícího se v rámci turistického rezortu, kde bude další pronájem včetně všech souvisejících služeb a správy nemovitosti od počátku nastaven.



Dáváte místo apartmánu či bytu v Chorvatsku přednost koupi domu nebo vily?

Pokračujte, prosím, na článek [Domy v Chorvatsku na prodej](#).

Mapa