

Prémiové apartmány na Sardinii kousek od moře



Referenční číslo	EDS21013
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Lotzorai
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	53.43 m ² - 55.53 m ²
Cena	290.000 - 390.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná poloha kousek od moře v zemi dlouhověkosti a čisté přírody.
- Vysoký standard bydlení s důrazem na styl, detail a ekologii.

- Skvělý investiční potenciál s výnosem z krátkodobých pronájmů.
-

O nemovitosti

Nabízíme 8 krásných apartmánů, které se nachází v malebné obci Lotzorai na východním pobřeží Sardinie, v blízkosti Národního parku zálivu Orosei, kde se nacházejí ikonické pláže Goloritze a Mariolu. Rezidence je situována v samotném centru obce a pouhých 800 metrů od dlouhé písčité pláže. Lotzorai je celoročně obydlené městečko s přibližně 2 200 obyvateli a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, supermarketů, lékárny, restaurací a kaváren. Díky strategické poloze je oblast ideální pro pěší túry v přírodní rezervaci Supramonte a Gennargentu, cyklovýlety, výlety člunem a samozřejmě pro milovníky sardinské gastronomie. Pouhé 3 kilometry od obce se nachází přístav, odkud se pořádají lodní výlety na nejkrásnější sardinské pláže. Díky tomu je Lotzorai velmi atraktivní destinací pro investory a nabízí vysoký potenciál výnosu z krátkodobých pronájmů.

Nemovitost je navržena v tradičním sardinském stylu s důrazem na kvalitu a energetickou účinnost. Kulaté linie, střešní tašky typické pro Sardinii, vápenné omítky, kované zábradlí, okenní parapety z bílého mramoru Orosei, ručně vyráběná svítidla a další pečlivě vybrané prvky dodávají celé stavbě jedinečný charakter. Každá jednotka byla navržena do nejmenšího detailu a její funkčnost byla důkladně promyšlena, což zajišťuje maximální pohodlí pro celoroční bydlení i rekreaci.

Vybavení

Budova je vybavena moderním systémem vytápění a chlazení pomocí vzduch-voda konvektorů, tepelným čerpadlem pro ohřev vody, předinstalovanou domotikou a přípravou pro nabíjení elektromobilů. Díky těmto technologiím nemovitost dosahuje nejvyšší energetické třídy. V přízemních apartmánech je

možnost instalace bazénu, zatímco byty v prvním patře umožňují instalaci vřívkvy. Celkem je v rezidenci pouze 8 jednotek, což zajišťuje dostatek soukromí a klidnou atmosféru. Apartmány se prodávají nezařízené s možností realizace zařízení na zakázku. Cena zahrnuje parkovací místo.

Dokončení a investiční potenciál

Zahájení výstavby začalo v únoru 2025 a dokončení je naplánováno na konec roku 2026. Díky své výjimečné poloze, kvalitnímu provedení a omezenému počtu jednotek představuje nemovitost atraktivní investiční příležitost pro ty, kteří hledají spojení autentického životního stylu se současným komfortem.

Lokalita

Ogliastra, region na východním pobřeží Sardinie, kde se vila nachází, je známá jako „země dlouhověkosti“. Tato oblast se řadí mezi jednu z pěti "The blue zones" světa a stala se předmětem mnoha výzkumů právě díky výjimečně vysokému počtu obyvatel, kteří se dožívají velmi vysokého věku. Důvodem je jedinečné spojení faktorů – čistý vzduch bez těžkého průmyslu, rozmanitá příroda, tradiční stravování založené na místních produktech, mírné klima a přirozeně zdravý životní styl. Právě to činí z Ogliastry ideální místo nejen pro život, ale i pro odpočinek a regeneraci těla i mysli.

Pláže, které nekončí

Lotzorai nabízí přibližně šest kilometrů dlouhé písčité pobřeží, které se táhne od laguny Tortolì na jihu až po Santa Maria Navarrese na severu. Pláž je snadno přístupná přímo z obce a její charakteristickým rysem je přerušení pouze dvěma říčními ústími – Rio Girasole a Pramaera. V letních měsících, kdy je průtok řek minimální, je možné projít celý úsek pobřeží pěšky. Každá část této pláže má své vlastní jméno: Isula Manna, Iscixedda, Marina delle Rose

(nebo také Lido delle Rose), Pollu a Tancau. Výhled na ostrov Ogliastra z různých částí pobřeží se liší a vytváří neustále nové scenérie. Také místní ekosystémy se jemně mění každým kilometrem – od příbojové linie až po vnitrozemské duny – a dělají z procházky po pláži skutečný objevný zážitek.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 8
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 800 metrů
 - Výhled na moře: ano (z horních jednotek)
 - Termín dokončení výstavby: rok 2026
-

Kontakt



Martina Salvell

[**martina.salvell@rellox.com**](mailto:martina.salvell@rellox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)