

Siniya Island - privátní residence u Arabského zálivu s výnosy od 8 %



Referenční číslo	SOA21012
Země	SAE/Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	50 m ² - 200 m ²
Cena	365.734 - 1.581.251 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní lokalita a cena! Přímo u moře, poblíž prvního casina v AED, soukromé pláže, přírodní krásy v rychle rostoucí oblasti.

- Kompletní správa pronájmu a vysoký výnos, ideální pro investici.
 - Stylové vybavení ve všech jednotkách v prvotřídní kvalitě od developera, zakládajícího si na kvalitě projektů.
-

O nemovitosti

Objevte místo, kde se moderní styl života snoubí s nedotčenou přírodou. Na pobřežním poloostrově Ras Al Khaimah vzniká unikátní rezidenční projekt, jen 45 minut jízdy z Dubaje a necelých deset minut od ostrova Al Marjan – místa, které se rychle dostává do centra pozornosti díky otevření prvního kasina na Blízkém východě, **Casino Wynn**.

Tato unikátní destinace nabízí ideální útočiště pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi klidem, přírodou a vysokou kvalitou života. Oblast je známá nejen svými plážemi s bílým pískem a korály, ale i bohatou faunou a flórou – v okolí najdete vzácné druhy jako jsou plameňáci, želvy a gazely, které vytvářejí jedinečnou přírodní kulisu pro váš každodenní život.

Rezidenční projekt zahrnuje promyšleně navržené apartmány i rodinné jednotky, které kladou důraz na soukromí, výhledy a kvalitu zpracování od prémiového developera. Každý detail zde respektuje okolní přírodu a zároveň nabízí maximální komfort pro každodenní život nebo rekreační využití.

Projekt disponuje apartmány **od 2-pokojových apartmánů až po 4-pokojové apartmány**.

Důvody pro dobré výnosy z pronájmu:

- **Blízkost mezinárodního letiště:** Projekt se nachází přibližně 30 minut jízdy od mezinárodního letiště Ras Al Khaimah, což zajišťuje snadnou

dostupnost pro turisty i obchodní cestující.

- **Atraktivní lokalita:** Poloostrov Ras Al Khaimah je oblíbenou destinací s rostoucí poptávkou po krátkodobých pronájmech, což přispívá k vysoké obsazenosti a stabilním příjmům z pronájmu.
- **Kvalitní správa nemovitostí:** V této oblasti je úroveň správy nemovitostí na velmi vysoké úrovni, působí zde renomované společnosti, které zajišťují profesionální služby a údržbu, což zvyšuje atraktivitu pro nájemce.
- **Rozvoj turistické infrastruktury:** Plánované **otevření prvního casina v AED** a resortu **Wynn Al Marjan Island** v roce 2027 přitahuje pozornost investorů a turistů, což může dále zvýšit poptávku po ubytování v okolí.

Důvody pro dobré zhodnocení nemovitosti:

- **Rostoucí trh s nemovitostmi:** Ras Al Khaimah zaznamenal v poslední době výrazný nárůst hodnoty nemovitostí, což naznačuje potenciál pro další růst cen.
- **Strategická poloha:** Poloostrov nabízí výhodnou polohu s výhledem na moře a snadným přístupem k hlavním dopravním tepnám, což zvyšuje atraktivitu pro investory i rezidenty.
- **Podpora ze strany vlády:** Místní vláda aktivně podporuje rozvoj infrastruktury a turismu v této oblasti, což přispívá k růstu hodnoty nemovitostí.
- **Nízké vstupní ceny:** Ve srovnání s jinými emiráty, jako je Dubai nebo Abu Dhabi, nabízí Ras Al Khaimah nižší ceny nemovitostí, což představuje příležitost pro investory hledající vyšší zhodnocení.

Hlavní výhody projektu

Strategická poloha: Rezidenční resort se nachází v emirátu Ras Al Khaimah, jen 45 minut jízdy z Dubaje a 10 minut od ostrova Al Marjan - centra rostoucího turismu a luxusních zážitků.

Typologie nemovitostí: Na výběr jsou elegantní apartmány, soukromé rezidence i exkluzivní vily s dechberoucími výhledy na moře, tyrkysové laguny nebo zelené golfové hřiště.

Architektonické řešení: Vkusná a nadčasová architektura klade důraz na detaily, udržitelnost a harmonii s okolní přírodou.

Přírodní prostředí: Lokalita je chráněným útočištěm pro gazely, plameňáky a vzácné druhy mořských želv – ideální místo pro ty, kdo hledají propojení s přírodou.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: Golfové hřiště s 18 jamkami, soukromé pláže a přístup k vodním aktivitám, luxusní plážový klub, marina pro jachty a vodní sporty, komunitní centra s wellness, fitness a rekreačními zónami, chytré domácí technologie pro automatizaci osvětlení, teploty a závěsů, retail mall s obchody, restauracemi a kavárnami, veřejné a soukromé pláže, včetně plážových koutů pro ne-motorové vodní aktivity, exkluzivní klubové a společenské prostory, včetně knihovny, business lounge a zasedacích místností, relaxace a zábava: squashové a paddle kurty, plavecké bazény, wellness centrum se saunou a párou.
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: Ano
 - Termín výstavby: Q2/2028
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)