

Investiční příležitost: Stavební pozemek jen 550 metrů od sjezdovky



Referenční číslo	SOU21009
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Dienten am Hochkönig
Typ nemovitosti	Jiné
Velikost	932.74 m ²
Cena	549.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná lokalita – Blízko lanovky, turistických tras a centra obce.
 - Investiční potenciál – Možnost výstavby apartmánů pro turistický pronájem.
 - Inženýrské sítě – Připravený pozemek s dostupnou infrastrukturou pro snadnou výstavbu.
-

O nemovitosti

Pozemek o rozloze **932,74 m²** se nachází v malebném horském středisku **Dienten am Hochkönig**. Díky své poloze nabízí nádherný výhled na okolní alpskou krajinu a zároveň snadný přístup ke všem potřebným službám v centru obce.

Možnost výstavby

Pozemek je určen k **turistickému pronájmu** a představuje ideální investiční příležitost pro výstavbu **apartmánového domu**. Původní majitel projednal s obcí záměr na výstavbu objektu s **5 apartmány**, přičemž na tento projekt již bylo vydáno stavební povolení. To však v současné době není platné a nový majitel si musí vyřídit povolení znovu. K dispozici je technická dokumentace k původnímu projektu, kterou lze využít pro další plánování.

Skvělá dostupnost

Pozemek se nachází **pouhých 550 m od lanovky** v lyžařském areálu Hochkönig-Dienten, což odpovídá dvěma minutám jízdy autem. Tato výjimečná poloha zajišťuje snadný přístup ke sjezdovkám v zimě i k turistickým trasám v letní sezóně.

Inženýrské sítě a podmínky koupě

Pozemek má k dispozici **inženýrské sítě**, což výrazně usnadňuje budoucí

výstavbu.

Investiční potenciál

Dienten am Hochkönig je vyhledávanou destinací pro turisty po celý rok. V zimě láká lyžařské nadšence díky rozsáhlému areálu Hochkönig, v létě se stává rájem pro milovníky horské turistiky a cyklistiky. Tento pozemek tak nabízí jedinečnou příležitost pro investici do nemovitosti s vysokým výnosovým potenciálem.

Lokalita

Dienten am Hochkönig je malebná horská obec v rakouských Alpách, která si zachovala svůj tradiční alpský ráz a klidnou atmosféru. Leží v regionu **Salcbursko** a je součástí lyžařské oblasti **Hochkönig**, která nabízí **120 km perfektně upravených sjezdovek** a propojení s dalšími středisky Maria Alm a Mühlbach. V létě se oblast proměňuje v ráj pro turisty a cyklisty, kteří mohou objevovat rozsáhlou síť stezek s úchvatnými výhledy na horské masivy. Díky své poloze uprostřed přírody, ale s dobrou dostupností měst jako **Zell am See** nebo **Salcburk**, je Dienten skvělým místem pro rekreaci i investici do nemovitosti určené k turistickému pronájmu.

Základní fakta

- Výhled na hory: ano
- Vzdálenost od sjezdovky: 550 m (2 minuty autem nebo cca 6 minut pěšky)
- Územní rozhodnutí: ne
- Stavební povolení: ne
- Inženýrské sítě: ano

- Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)