

Kompletně zařízený apartmán s terasou jen 150 metrů od lanovky



Referenční číslo	SOU21008
Země	Rakousko
Region	St. Johann/Wagrain
Město	Wagrain
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	65.6 m ²
Cena	439.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouhých 150 metrů od nástupní stanice lanovky ski areálu Snow Space Salzburg.
 - Apartmán je kompletně vybavený a zařízený včetně paland v ložnicích.
 - Resort disponuje vnitřním bazénem, saunou, restaurací, či podzemním parkováním.
-

O nemovitosti

Kompletně zařízený apartmán v rakouských Alpách je ideální volbou pro vlastní rekreaci i investici do turistického pronájmu. Nachází se jen 150 metrů od lanovky lyžařského areálu Snow Space Salzburg a nabízí komfortní ubytování až pro 10 osob. Po stranách prostorného obývacího pokoje se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a WC, vybavené manželskou postelí a dvěma palandami. K dispozici je plně vybavená kuchyně s nádobím, myčkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnkou i drobnými spotřebiči. Z apartmánu se otevírá nádherný výhled na horskou krajinu a údolí z prostorné terasy. Resort poskytuje široké zázemí – vnitřní bazén, saunu, restauraci i podzemní parkování. Správa turistického pronájmu zajišťuje bezstarostný provoz, přičemž majitelé mohou apartmán využívat ve volných termínech zdarma nebo za zvýhodněné ceny. Díky výborné dostupnosti z Česka (z Prahy jen 4,5 hodiny) je tato nabídka mimořádně atraktivní.

Lokalita

Alpská oblast Snow Space Salzburg patří k nejoblíbenějším destinacím Rakouska, a to nejen díky špičkovým lyžařským podmínkám, ale i široké

nabídce aktivit po celý rok. Tento rozsáhlý ski areál, zahrnující střediska jako Flachau, Wagrain a Alpendorf, nabízí více než 200 kilometrů perfektně upravených sjezdovek, moderní lanovky a výbornou infrastrukturu pro začátečníky i zkušené lyžaře. V letních měsících se region proměňuje v ráj pro milovníky pěší turistiky, horské cyklistiky a rodinné dovolené v přírodě. Okolní krajina láká na panoramatické výšlapy, horské chaty s domácí kuchyní i zážitkové atrakce jako letní bobové dráhy či vodní parky. Historické městečko St. Johann im Pongau nabízí kulturní program, tradiční trhy a stylové restaurace s rakouskými specialitami. Díky snadné dostupnosti z Česka je tato lokalita ideálním místem pro aktivní odpočinek i investici do turistického ruchu.

Vlastní užívání

Součástí nabídky je i výhodné nastavení provozovatelské smlouvy, která zajišťuje bezproblémový turistický pronájem apartmánu. Nový vlastník má možnost zvolit mezi dvěma variantami – buď uzavřít zcela novou smlouvu na 20 let, nebo pokračovat v rámci stávající smlouvy, která má platnost ještě 10 let. V obou případech je zajištěna profesionální správa a kompletní servis pronájmu. Majitelé mohou apartmán ve volných termínech využívat pro vlastní potřebu zdarma, případně za zvýhodněné ceny, což nabízí ideální kombinaci osobního užívání a stabilního výnosu z pronájmu.

Základní fakta

- Počet ložnic: 2 ložnice
- Vybavení apartmánu: apartmán včetně kompletního zařízení, parkovací místo v podzemní garáži, prostorná terasa,

- Vybavení resortu: dětská herna, bazén, sauna, terasa, restaurace, lyžárna,
 - Vzdálenost od lanovky: cca 150 metrů
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 4 hod 30 min, Brno cca 4 hod 45 min,
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)