

Orbis Tower v Motor City - apartmány v JVC s vysokou výnosností až 10 % ročně



Referenční číslo	SOA21006
Země	Spojené arabské emiráty
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	50 m ² - 92 m ²
Cena	266.000 - 535.000 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá lokalita - Skvělá dostupnost k letištím, hlavním atrakcím a dopravní infrastruktuře.

- Výnosná investice – Očekávaný roční výnos z pronájmu až 10 %.
 - Luxusní vybavení – Resortní bazén, fitness, relaxační zóny a soukromé zahrady.
-

O nemovitosti

Tento prestižní rezidenční projekt přináší novou úroveň luxusního bydlení v dynamické části Dubaje. Nabízí jedinečnou kombinaci elegance, pohodlí a moderního designu. Nejvyšší věžové budovy v Motor City poskytují dechberoucí výhledy a prvotřídní zázemí pro náročné rezidenty.

Každý detail tohoto projektu je pečlivě promyšlen tak, aby nabídl dokonalý komfort a estetickou harmonii. Elegantní a moderní apartmány se vyznačují kvalitními materiály a nadčasovým designem, který zajišťuje pohodlí i funkčnost.

Důvody pro dobré výnosy z pronájmu

- **Atraktivní lokalita:** Dubai Motor City je známá svou kombinací rezidenčních, komerčních a rekreačních prostor, což přitahuje širokou škálu nájemníků.
- **Blízkost k letišti:** Dubai Motor City se nachází přibližně 25 minut jízdy od mezinárodního letiště Dubai International Airport (DXB) a asi 30 minut od letiště Al Maktoum (DWC), což je výhodou pro mezinárodní cestující a expaty.
- **Vysoká poptávka po pronájmu:** Díky blízkosti k hlavním dopravním tepnám a obchodním centrům je oblast vyhledávaná profesionály a rodinami hledajícími kvalitní bydlení.
- **Komplexní vybavenost:** Projekt nabízí širokou škálu vybavení, včetně bazénu, fitness centra, relaxačních zón a soukromých zahrad, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky.

- **Flexibilní platební podmínky:** Možnost rezervace s 20% zálohou a rozložením zbytku částky do tříletého splátkového plánu usnadňuje investici.

Důvody pro dobré zhodnocení nemovitosti

- **Strategická poloha:** Projekt se nachází v blízkosti hlavních dopravních tepen, jako jsou Mohammed Bin Zayed Road a Al Qudra Road, a plánované stanice metra, což zajišťuje snadnou dostupnost do celého města.
- **Růstový potenciál oblasti:** Dubai Motor City je dynamicky se rozvíjející čtvrť s rostoucí infrastrukturou a novými projekty, což přispívá k dlouhodobému růstu hodnoty nemovitostí.
- **Stabilní trh s nemovitostmi:** Dubajský realitní trh vykazuje stabilní růst, s průměrným nárůstem cen nemovitostí o 75 % od února 2021, což naznačuje silný investiční potenciál.
- **Vysoká kvalita výstavby:** Projekt nabízí moderní design a kvalitní materiály, což přispívá k dlouhodobé hodnotě nemovitosti.

Vybavenost

Rezidenti si mohou užívat širokou škálu exkluzivních služeb a zařízení, mezi které patří rozlehlý bazén, fitness centrum, relaxační zóny, soukromé zahrady, dětská hřiště, herna a wellness zázemí s jacuzzi. Okolní kavárny a restaurace pak doplňují komfortní životní styl.

Flexibilní platební podmínky a investiční příležitost

Jednoduchý proces rezervace umožňuje získat apartmán s 20% zálohou, přičemž zbytek částky lze rozložit do tříletého splátkového plánu. Očekávaný výnos z pronájmu dosahuje až 10 % ročně, což činí tento projekt nejen atraktivním místem k bydlení, ale i vynikající investiční příležitostí.

Dokončení a dostupné jednotky

Projekt bude dokončen v prosinci 2027 a nabídne celkem 2 900 apartmánů. Velikosti jednotek se pohybují od 50 m² do 91 m², přičemž každý apartmán poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život v jednom z nejdynamičtějších měst světa.

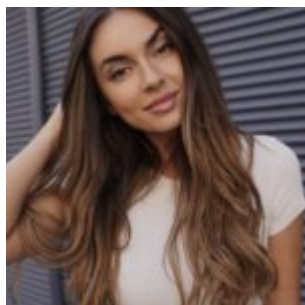
Lokalita

Díky umístění v Dubai Motor City máte na dosah nejdůležitější destinace Dubaje. Rychlé spojení na hlavní dopravní tahy, včetně Mohammed Bin Zayed Road a Al Qudra Road, vám zaručuje pohodlnou dostupnost kamkoliv. Blízkost budoucí stanice metra je dalším benefitem, který zajišťuje rychlou a snadnou mobilitu po celém městě.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 2 900
 - Vybavení komplexu: kavárny a restaurace, dětské hřiště, herna, knihovna, různá sportovní hřiště, obchody, privátní zahrada, jacuzzi, relaxační zóna, bazén, posilovna
 - Vzdálenost od moře: 15-20 minut jízdy od JBR Beach nebo Dubai Marina Beach
 - Termín dokončení výstavby: 12/2027
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)