

## Luxusní dvojvila v Lignano Sabbiadoro jen 250 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	SCI21004
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Adriatické pobřeží
<b>Město</b>	Lignano Sabbiadoro
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	162.87 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.200.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Prémiová lokalita – Jen 250 metrů od pláže v prestižní čtvrti.
  - Moderní design a technologie – Podlahové vytápění, fotovoltika, jacuzzi na terase.
  - Skvělá investice – Vysoká hodnota nemovitosti v oblíbeném letovisku.
- 

## O nemovitosti

V prestižní lokalitě Lignano Pineta vzniká nový projekt luxusní dvojvily, která kombinuje moderní design, prvotřídní materiály a dokonalý komfort. Tato elegantní novostavba se nachází jen 250 metrů od moře a její dokončení je plánováno na léto 2026.

## Dispozice a vybavení

Každá jednotka této dvojvily je rozdělena do tří podlaží o rozloze 162,87 (+ garáž 32,4 + terasy 97,65), propojených vnitřním schodištěm i výtahem. Přízemí zahrnuje prostornou dvojgaráž, sklep, technickou místnost a venkovní parkovací stání. První patro je určeno pro noční část – nachází se zde hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou, dvě další ložnice s terasou a druhá koupelna. Druhé patro tvoří denní část s velkorysým, prosvětleným obývacím prostorem a otevřenou kuchyní. K dispozici je také koupelna a rozsáhlá terasa s jacuzzi, ideální pro relaxaci a chvíle pohody.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, klimatizací a fotovoltickými panely, což zajišťuje nízkou energetickou náročnost a maximální pohodlí. Součástí každé jednotky je také soukromá zahrada, která nabízí klid a absolutní soukromí.

## Ideální investice v prestižní lokalitě

Tato luxusní vila je dokonalou kombinací elegance, moderního stylu a špičkových technologií. Nachází se v jedné z nejžádanějších částí Lignano

Sabbiadoro, v těsné blízkosti pláže a veškeré občanské vybavenosti. Představuje tak ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro výnosnou investici.

---

## Lokalita

Lignano Sabbiadoro patří k nejvyhledávanějším letoviskům severní Itálie, a to díky svým zlatavým písčným plážím, výborné infrastruktuře a široké nabídce volnočasových aktivit. Čtvrť Lignano Pineta je známá svou klidnou atmosférou, množstvím zeleně a elegantní architekturou. V okolí najdete prestižní restaurace, stylové bary, obchody i sportovní centra, včetně prestižního golfového klubu a jachtařského přístavu.

---

## Základní fakta

- Vybavení: dvojgaráž, venkovní parkovací stání, privátní zahrada, výtah, podlahové vytápění, klimatizace, fotovoltaické panely, jacuzzi na terase
  - Parkování: ano
  - Vzdálenost od moře: 250 m
  - Termín dokončení výstavby: léto 2026
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)