

Chorvatsko snížilo daň z převodu nemovitosti

Od 1. ledna 2017 platí v [Chorvatsku](#) nové, respektive reformované daňové zákony. Na rozdíl od mnoha jiných zemí se jedná ve většině případů o zjednodušení daňového systému, včetně snižování některých daňových sazeb.



Jednou ze změn je také snížení daně z převodu vlastnictví nemovitosti z 5 % na 4 %. U nemovitostí, které jsou prodávány v režimu DPH, zůstává v platnosti sazba 25 % DPH (součástí návrhu dalšího balíčku daňových úprav v roce 2018 je snížení sazby DPH na 24 %).

Pro úplnost dodáváme, že chorvatská vláda plánuje zavedení daně z nemovitostí od 1. ledna 2018. Zatím nejsou známy další podrobnosti ohledně

plánované výše a základu daně, ani ohledně případných odlišností u nemovitostí k hlavnímu bydlení, resp. k rekreačnímu užívání.

Více informací o daňových změnách v Chorvatsku v roce 2017 naleznete na externím odkazu v AJ [ZDE](#).

Aktualizace: Od začátku roku 2019 došlo v Chorvatsku k dalšímu snížení daně z převodu nemovitosti. Ta nyní činí 3 %. Zároveň nedošlo ani k avizovanému zavedení daně z nemovitosti a podle všech [informací se zdá, že k němu ani v nejbližší době nedojde](#).

» [Nemovitosti v Chorvatsku na prodej](#)

Mapa