

Zavedený hotel jen 50 metrů od pláže s výnosem přes 5 %



Referenční číslo	SOU21000
Země	Španělsko
Region	Costa Tropical
Město	Almuñécar
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Cena	2.190.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prvotřídní poloha pouhých 50 metrů od písčité pláže zajišťuje vysokou obsazenost.

- Vybavení hotelu zahrnuje recepci, kavárnu, patio, prádelnu, či střešní terasy.
 - Hotel je aktuálně v provozu s výnosem přesahujícím 5 %, díky vysokému hodnocení hostů.
-

O nemovitosti

Zavedený hotel s výjimečnou polohou pouhých 50 metrů od písečné pláže na španělském pobřeží představuje atraktivní investici s výnosem přesahujícím 5 %. Díky vysoké kvalitě služeb a spokojenosti hostů si na portálu Booking.com drží vynikající hodnocení. V letních měsících dosahuje cena za pokoj 200–250 €, potvrzující výnosový potenciál. Hotel aktuálně nabízí 21 dvoulůžkových pokojů s vlastní koupelnou a klimatizací, přičemž vybrané pokoje disponují i soukromou terasou a výhledem na moře. Vybavení hotelu zahrnuje recepci, kavárnu, patio, dvě střešní terasy, solární panely, prádelnu, úložné prostory, sklady a možnost garážového stání. Již schválený projekt na výstavbu dalších dvou pater a instalaci výtahu ještě více navyšuje potenciál nemovitosti. Oblast je snadno dostupná – mezinárodní letiště v Malaze je vzdálené zhruba 60 minut jízdy – a nabízí ideální zázemí jak pro pohodovou dovolenou, tak pro celoroční provoz hotelu.

Lokalita

Almuñécar, perla andalusského pobřeží Costa Tropical, je malebné přímořské město s bohatou historií sahající až do dob Féníčanů a Římanů, o čemž svědčí i zachovalý římský akvadukt či středověký hrad San Miguel tyčící se nad centrem. Díky subtropickému klimatu, které zajišťuje více než 300 slunečných dní v roce, je oblíbeným cílem turistů i dlouhodobých návštěvníků. Kromě

krásných pláží s jemným pískem a průzračným mořem nabízí Almuñécar i pestrou škálu volnočasových aktivit - od vodních sportů přes horskou turistiku v nedalekých pohořích až po návštěvy botanické zahrady nebo akvária. Místní trhy, tapas bary a festivaly vytvářejí autentickou andaluskou atmosféru, která láká jak milovníky kultury, tak gastronomie. Díky dobré dostupnosti z Malagy a Granady je Almuñécar výborně propojeno s hlavními dopravními tepnami regionu.

Základní informace

- Počet pokojů: 21 dvoulůžkových pokojů
 - Vybavení hotelu: solární panely, prádelna, sklady, dvě střešní terasy, úložný prostor, možnost garáží, recepce, kavárna, patio,
 - Vybavení pokojů: koupelna, výhledy na moře, klimatizace, vybrané pokoje nabízí soukromou terasu,
 - Vzdálenost od moře: cca 50 metrů
 - Vzdálenost od letiště: Malaga (cca 60 min)
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783