

Luxusní vila blízko slavného přístavu Banus



Referenční číslo	SOU20995
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Nueva Andalucía
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	268 m ²
Cena	2.195.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Blízko pláže, restaurací a luxusního přístavu Puerto Banús.
- Dokončení interiéru přesně podle vlastních představ.

- Nadčasová architektura, otevřené prostory a maximální přirozené světlo.
-

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zcela novou, jihovýchodně orientovanou vilu v prestižní lokalitě Nueva Andalucía, Marbella. Tato elegantní nemovitost se nachází v klidné slepé ulici a je v docházkové vzdálenosti od pláže, supermarketů a vyhlášených restaurací. Díky modernímu designu, prostorným interiérum a možnosti vlastního dokončení představuje ideální investici pro náročné klienty.

Vila je navržena v nadčasovém stylu s velkými okny od podlahy ke stropu, které zajišťují maximální přirozené osvětlení. Otevřený koncept propojuje špičkovou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a k bazénu, čímž vytváří dokonalý prostor pro pohodlné bydlení.

Dispozice a materiály

Vila disponuje obytnou plochou o velikosti 268 m² na pozemku o rozloze 423 m². V přízemí se nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou. V horním patře jsou dvě elegantní ložnice, každá s přístupem na prostorné terasy a nádherným výhledem na moře. Suterén je koncipován pro relaxaci a zábavu s možností vybudování wellness centra, sauny, vinného sklepa, posilovny nebo soukromého kina. Dále je zde čtvrtá ložnice s koupelnou, samostatné WC, prádelna a technická místnost.

Vila je vybavena prvotřídními materiály, včetně dvouvrstvých oken značky "Cortizo" s izolací proti hluku a slunečnímu záření, a luxusním mramorem na fasádě. Komfort zajišťuje vysoce účinná klimatizace s tepelným čerpadlem.

Možnost individuálního dokončení

Nabízí se jedinečná možnost dokončení interiéru dle vlastních představ.

Aktuální stav nemovitosti umožňuje flexibilitu v úpravách. Veškerá stavební povolení a architektonické plány jsou připraveny, což umožňuje okamžité pokračování výstavby.

Lokalita

Nueva Andalucía je jednou z nejprestižnějších rezidenčních oblastí Marbelly, proslulá svými exkluzivními vilami, luxusními nemovitostmi a prvotřídními službami. Tato oblast je známá svými světoznámými golfovými hřišti, jako je Las Brisas, Aloha a Los Naranjos, díky čemuž si vysloužila přezdívku "Golf Valley". Nachází se jen pár minut od luxusního přístavu Puerto Banús, který nabízí exkluzivní butiky, vyhlášené restaurace a pulzující noční život. Díky své strategické poloze poskytuje Nueva Andalucía ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti všech atrakcí, které Marbella a Costa del Sol nabízejí.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, wellness centrum, sauna, vinný sklep, posilovna, soukromé kino, luxusní mramorová fasáda, klimatizace s tepelným čerpadlem, prádelna, technická místnost, prostorné terasy s výhledem na moře
- Parkování: ano, pro 2 auta
- Vzdálenost od moře: 1,2 km
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783