

Luxusní apartmány u lyžařského areálu Brandnertal



| | |
|-------------------------|--|
| Referenční číslo | SOU20987 |
| Země | Rakousko |
| Region | Vorarlberg |
| Město | Tschengla |
| Typ nemovitosti | Byt/Apartmán |
| Způsob užívání | Turistický pronájem Volnočasové bydlení |
| Velikost | 92 m ² - 150 m ² |
| Cena | 1.100.000 - 2.650.000 € CZK EUR USD CHF AED |

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní status volnočasového bydlení bez povinnosti turistického pronájmu (možno ale zvolit i cestu pronájmu se správou nemovitosti bez starostí pro majitele).
- Nádherný výhled a blízkost 64 km sjezdovek v Brandnertalu.
- Luxusní design a možnost personalizace interiéru podle vlastních představ.

O nemovitosti

Objevte jedinečnou příležitost vlastnit luxusní horský apartmán v srdci rakouských Alp. Projekt se nachází v nádherné oblasti Brandnertal a nabízí **výjimečný status volnočasového užívání**, což znamená, že **apartmán není povinné dále turisticky pronajímat**. Pokud byste však měli zájem o pronájem, **může být určen i k turistickému pronájmu**.

Dispozice

Každý z šesti apartmánů byl navržen s důrazem na maximální komfort, soukromí a panoramatické výhledy. Otevřené dispozice, velkoformátová okna a prostorné balkony propojují interiér s okolní přírodou. Součástí vybavení je podlahové vytápění, podzemní parkování a prostorné skladovací prostory. Majitelé mají možnost individuálního přizpůsobení interiéru, včetně instalace soukromé sauny.

Možnost turistického pronájmu i volnočasového bydlení

Velkou výhodou apartmánů je status volnočasového užívání, který v Rakousku patří mezi vzácné a vyhledávané možnosti. Nemovitost nemusíte turisticky pronajímat, což vám dává maximální svobodu v jejím využívání. Pokud byste

však chtěli apartmán pronajímat, je to možné, a můžete využít služby místní profesionální agentury.

Díky atraktivní lokalitě a vysoké poptávce po ubytování v Brandnertalu představují tyto apartmány také výbornou investici. Můžete je využívat pro vlastní potřebu, nebo je flexibilně pronajímat, čímž získáte stabilní výnosy bez jakýchkoliv omezení.

Lokalita

Apartmenty leží přímo u lyžařského areálu Brandnertal, který nabízí 64 km perfektně upravených sjezdovek propojených moderními lanovkami. Navíc je oblast vzdálena pouhých 20 minut jízdy od prestižního lyžařského resortu Montafon, kde si můžete užít 243 km sjezdovek světové úrovně. V létě oblast láká na 400 km turistických tras, 110 km cyklostezek a golf na 18jamkovém hřišti.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 6
- Vybavení: skladovací prostory, podlahové vytápění, možnost soukromé sauny
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od sjezdovky: cca 500 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

+420 733 532 291

+420 222 243 325