

Exkluzivní penthouse v Algheru s panoramatickým výhledem na moře



Referenční číslo	YLH20986
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Alghero
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	140 m ²
Cena	950.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Úchvatný výhled na moře.
 - Prostorná terasa a solárium ideální pro relaxaci a venkovní posezení.
 - Skvělá investiční příležitost - Perfektní pro bydlení i prémiový turistický pronájem.
-

O nemovitosti

Tento moderní penthouse se nachází v jedné z nejkrásnějších oblastí Sardinie, v samotném srdci Alghera pouze 210 m od pobřeží a 6 km od letiště. Klidná, avšak centrální lokalita umožňuje snadný přístup na pláže, do tradičních restaurací i k veškeré občanské vybavenosti. Zde si můžete užívat soukromí i pohodlí života v oblíbeném přímořském letovisku.

Penthouse je navržen v elegantním a moderním stylu s důrazem na kvalitu a detail. Velké prosklené plochy propouštějí přirozené světlo do celého prostoru a umožňují dechberoucí panoramatické výhledy na moře.

Dispozice a vybavení

Tato exkluzivní nemovitost disponuje obytnou plochou 140 m². Její součástí je rovněž terasa o rozloze 118 m², která nabízí dokonalé místo pro odpočinek, stolování pod širým nebem nebo setkávání s přáteli. Zde si můžete vychutnávat výhled na moře a nezapomenutelné západy slunce.

Na střešní úrovni se nachází prostorná střešní terasa o velikosti 140 m², kde lze vytvořit jedinečnou relaxační zónu s venkovním posezením a luxusní vířivkou. Tento prostor je ideální pro absolutní soukromí a maximální pohodlí.

Penthouse disponuje světlým obývacím pokojem, moderní a plně vybavenou kuchyní, třemi prostornými ložnicemi a dvěma elegantními koupelnami. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a funkčnost.

Nemovitost je vybavena klimatizací, vytápěním a inteligentním systémem domácí automatizace, který umožňuje snadné ovládání a zajišťuje maximální pohodlí.

Součástí prodeje je také soukromé parkovací místo, což je v turisticky atraktivní oblasti Alghera významnou výhodou.

Tento luxusní penthouse je ideální nejen jako hlavní bydlení, ale také jako prázdninová rezidence nebo investice do prémiového krátkodobého pronájmu.

Lokalita

Alghero, známé jako „perla Sardinie“, spojuje historické kouzlo s moderním středomořským životním stylem. Jeho malebné centrum s úzkými uličkami a hradbami nabízí jedinečnou atmosféru, kterou doplňují nádherné pláže a křišťálově čisté moře. Milovníci gastronomie si zde vychutnají čerstvé mořské plody, tradiční katalánské pokrmy a skvělé sardinské víno. Město je také ideální pro aktivní odpočinek - v okolí se nachází přírodní rezervace Porto Conte, oblíbená mezi turisty i cyklisty.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Pouhých 250 metrů odtud je supermarket Puntodi, 800 metrů tradiční pekárna Panetteria da Antonella a 880 metrů obchodní centrum Sigma Commer+. Mezinárodní letiště Alghero-Fertilia je vzdáleno pouze 6 km, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: klimatizace, vytápění, inteligentní domácí systém,

možnost instalace vířivky

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 210 m
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: podzim 2026
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)