

Moderní apartmány s panoramatickým výhledem na horu Grimming, Tauplitz



Referenční číslo	REI20981
Země	Rakousko
Region	Tauplitz
Město	Tauplitz
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	55.1 m ² - 79.7 m ²
Cena	288.288 - 459.460 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Projekt situován na jižním svahu, nádherný výhled na Grimming ze všech apartmánů.
 - Moderní architektura a vysoký standard - kvalitní materiály, prostorné balkony a terasy.
 - Perfektní lokalita pro sport i relaxaci - lyžování, turistika, termální lázně.
-

O nemovitosti

Objevte nový projekt ve městě Tauplitz přinášející exkluzivní rezidenční bydlení v malebné horské krajině Štýrska. Díky jižní orientaci si můžete užívat celodenní slunce a nádherné panoramatické výhledy na majestátní vrchol Grimming.

Dvě moderně navržené budovy nabízejí celkem devět apartmánů s důrazem na vysoký standard provedení. Velkoformátová okna zajišťují maximální prosvětlení interiérů a propojení s okolní přírodou, zatímco hliníkové žaluzie na východní, jižní a západní fasádě poskytují efektivní stínění.

Apartmány jsou určeny k turistickému pronájmu. Agentura pro pronájem není stanovena a každý kupující se může rozhodnout sám, kterou agenturu pověří pronájmem svého apartmánu.

Dispozice

Každý byt disponuje prostorným balkonem nebo terasou, přízemní jednotky mají navíc vlastní zahradu. Otevřené dispozice a kvalitní materiály zaručují nadčasový styl a pohodlí. Developer nabízí možnost mírné úpravy půdorysů a výběru zařízení apartmánů: podlahy, obklady, sanitární vybavení apod. Apartmány se prodávají nevybavené nábytkem.

K dispozici jsou částečně zastřešená parkovací místa, parkovací místa pro návštěvy a carporty, přičemž nechybí ani příprava pro nabíjení elektromobilů. Celý projekt klade důraz na komfort, funkčnost a moderní technologie, které splňují požadavky i těch nejnáročnějších klientů.

Lokalita

Tauplitz je celoroční destinací pro sport i relaxaci. V zimě nabízí **špičkové lyžařské středisko**, upravené sjezdovky i běžecké tratě s nádhernými výhledy. Letní měsíce lákají na **turistiku a cyklistiku**, ať už na vrcholky hor nebo k malebným jezerům.

Pro milovníky relaxace jsou v blízkosti **termální lázně v Bad Mitterndorfu**, kde si můžete užít wellness a léčivé prameny. Tauplitz tak spojuje aktivní životní styl s klidem alpské přírody.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 9
- Vybavení: zastřešené balkóny orientované směrem na jih, sklepy, výtah, k některým bytům náleží zahrada, třívrstvá izolační okna s elektricky ovládanými žaluziemi, podlahové vytápění s termostatem v každé místnosti, centrální peletové vytápění, prodávány včetně podlah, obkladů a dlažeb, sanitárního vybavení a přípojky na TV
- Parkování: ano
- Výhled na hory: ano
- Termín dokončení výstavby: rok 2025
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)