

Luxusní ski-in/ski-out chalet přímo v Zillertal Areně



Referenční číslo	FAS20980
Země	Rakousko
Region	Zillertal/ Hintertux
Město	Königsleiten
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	78 m ²
Cena	1.730.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Vzácný status volnočasového bydlení v Alpách - investiční příležitost s vysokou hodnotou.
 - Ski in/ski out - přímý přístup na sjezdovky - lyžování přímo od prahu domu.
 - Zillertal Arena se 150 km upravených sjezdovek
-

O nemovitosti

Tato exkluzivní alpská nemovitost v prestižním lyžařském středisku Zillertal Arena, konkrétně v Königsleitenu nabízí jedinečnou příležitost vlastnit horský domov se vzácným statusem volnočasového bydlení, tzn. **bez podmínky dalšího pronájmu**. Chalet se nachází v nadmořské výšce 1600 m, přímo u sjezdovek a poskytuje nádherné panoramatické výhledy na okolní hory.

Chalet stojí na pozemku o rozloze 405 m² a disponuje dvěma ložnicemi, kachlovými kamny, saunou a příjemným obývacím prostorem.

Díky snadné dostupnosti, širokým možnostem sportovního vyžití v zimě i v létě a vysokému investičnímu potenciálu je tato nemovitost ideálním místem pro odpočinek i chytrou investici. V případě potřeby možnost dokoupení podzemních parkovacích míst u hlavního vjezdu do vesnice.

V případě zájmu je možné stávající chalet přestavět na zbrusu nový - návrhy jsou již také k dispozici.

Lokalita

Königsleiten, součást obce Wald im Pinzgau, je jedním z nejvyhledávanějších alpských středisek v Rakousku. Nachází se v srdci Kitzbühelských a

Zillertalských Alp, což z něj činí ideální destinaci pro milovníky zimních sportů, ale i pro ty, kdo si chtějí užít krásy přírody během letních měsíců. Oblast je známá svou klidnou atmosférou a přístupem k jednomu z nejlepších sjezdovek v regionu Zillertal Arena. Kromě lyžování a snowboardingu si návštěvníci mohou vychutnat i turistické stezky, cyklistické trasy a panoramatické výhledy na majestátní hory. Lokalita nabízí také bohatou alpskou kulturu a tradice, s tradičními horskými chatami a kvalitními restauracemi, které doplňují jedinečnou atmosféru tohoto malebného alpského ráje.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: kachlová kamna, sauna
 - Vzdálenost od sjezdovek: ski-in/ski-out
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)