

Moderní bydlení u moře na Sardinii



Referenční číslo	YLH20979
Země	Itálie
Region	Sardinie
Město	Limpiddu
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	45.75 m ² - 58.36 m ²
Cena	180.000 - 2.700.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen pár minut od nádherných pláží (1 km) a centra Budoni.
- Moderní design, vlastní zahrady, možnost bazénu.

- Výhodná investice: Stabilní trh, rostoucí hodnota, skvělý potenciál pronájmu.
-

O nemovitosti

Představujeme vám jedinečný projekt 3 moderních vil a 4 apartmánů v malebné lokalitě Limpiddu, kde se spojuje elegantní architektura s nedotčenou přírodou pouze 15 minut pěšky od moře (cca 1 km). Každá nemovitost je navržena s důrazem na maximální komfort, nadčasový design a prvotřídní materiály. Světlé a vzdušné prostory, velkorysé dispozice a kvalitní provedení tvoří dokonalé místo pro relaxaci i aktivní životní styl.

Vily disponují soukromými zahradami, prostornými terasami a zastřešenými verandami, které nabízejí dokonalé místo k odpočinku a posezení s rodinou či přáteli. Užijte si nádherné výhledy na středomořskou krajinu a nechte se unášet klidnou atmosférou tohoto exkluzivního prostředí.

Projekt klade důraz na moderní technologie a ekologická řešení. Kvalitní izolační systémy, možnost instalace solárních panelů a energeticky úsporné prvky snižují provozní náklady a zároveň chrání přírodu. Budete bydlet v domě, který nejen skvěle vypadá, ale také respektuje životní prostředí.

Každý domov lze upravit dle individuálních přání klienta. K dispozici je například možnost výstavby soukromého bazénu nebo instalace prémiových technologických prvků. Vytvořte si bydlení, které dokonale odpovídá vašemu životnímu stylu.

Nemovitosti v Budoni představují nejen výbornou investiční příležitost, ale především šanci na nový způsob života v jednom z nejkrásnějších míst Evropy. Zde si můžete užívat luxus, soukromí i pohodu přímo u moře, daleko od každodenního shonu.

Lokalita

Budoni, perla východního pobřeží Sardinie, je ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou, mořem a prvotřídními službami. Nádherné pláže s jemným bílým pískem a průzračně modrou vodou jsou jen pár minut od vašeho nového domova. Oblast nabízí bohaté možnosti pro vodní sporty, pěší turistiku i gurmánské zážitky v místních restauracích. Díky své strategické poloze a snadné dostupnosti je Budoni skvělým místem jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 7
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 5 minut
 - Termín dokončení výstavby: rok 2027
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)