

## Úchvatná vila s výhledem na moře na Sardinii



<b>Referenční číslo</b>	YLH20978
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Sardinie
<b>Město</b>	Budoni
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	525.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Nádherný výhled na moře.
- Soukromý bazén a sauna – Luxusní vybavení pro maximální komfort a

relaxaci.

- Skvělá investiční příležitost - Perfektní pro turistické pronájmy s vysokou návratností.

---

## O nemovitosti

V srdci jedné z nejkrásnějších destinací Středomoří se nachází jedinečná vila, která kombinuje tradiční sardinský styl s moderním luxusem. Jen pár minut od centra Budoni a nádherných pláží vám tato nemovitost nabídne dokonalé spojení soukromí, komfortu a exkluzivního výhledu na moře. Ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosná investiční příležitost do prémiového pronájmu.

Vila je kompletně rekonstruovaná a kombinuje moderní pohodlí s rustikálním kouzlem tradičního sardinského stylu. Součástí prodeje je kompletní vybavení, včetně designového nábytku, plně zařízené kuchyně, klimatizace a luxusní sauny v hlavní ložnici.

## Interiér

Vila má užitnou plochu 105 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 408 m<sup>2</sup>. Disponuje dvěma prostornými ložnicemi, každá je světlá a vybavená šatními skříněmi a pohodlnými postelemi. Hlavní ložnice je navíc vybavena soukromou saunou, která dodává interiéru exkluzivitu a luxus. K dispozici jsou také dvě moderní koupelny s kvalitními sanitárními prvky a elegantním designem.

Prostorný obývací pokoj s velkými okny propojuje interiér s přírodou a nabízí přímý vstup na zahradu. Kuchyně je plně vybavená moderními spotřebiči a dostatkem pracovní plochy, což uspokojí i ty nejnáročnější kuchaře.

## Exteriér

Na pozemku o rozloze 350 m<sup>2</sup> se nachází soukromý infinity bazén, ideální pro osvěžení během horkých letních dní. Kromě toho vila nabízí nádherný výhled na moře, který si můžete vychutnat z terasy při ranní kávě nebo večerním aperitivu.

## Výhody investice

Díky atraktivní lokalitě a prvotřídnímu vybavení je tato nemovitost nejen ideálním místem pro soukromou rekreaci, ale také vynikající investiční příležitostí pro turistické pronájmy.

Tato vila nabízí luxusní bydlení v srdci Sardinie s dokonalou kombinací soukromí, pohodlí a výjimečného výhledu na moře. Nechte se okouzlit jedinečnou atmosférou tohoto místa!

---

## Lokalita

Tato okouzlující vila se nachází pouhých 6 minut od centra Budoni, v jedinečné lokalitě s dechberoucím výhledem na moře. Sardinie je proslulá svými křišťálově průzračnými vodami a bílými písčnými plážemi, které vytvářejí dokonalé prostředí pro odpočinek i aktivní životní styl.

Budoni je malebné pobřežní městečko nacházející se na severovýchodě Sardinie, jen 30 minut od mezinárodního letiště v Olbii. Tato oblast je proslulá svými nádhernými písčnými plážemi s tyrkysovou vodou, nedotčenou přírodou a autentickou středomořskou atmosférou. Kromě relaxace na pláži si zde můžete užít vodní sporty, turistiku v okolních kopcích nebo objevování tradičních sardinských restaurací a butiků. Budoni nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem přímořského letoviska a dostupností veškerých služeb, což z něj

činí ideální místo pro bydlení i investici.

Mezinárodní letiště Olbia je od vily vzdáleno pouhých 25 minut jízdy.

---

## Základní fakta

- Vybavení vily: designový nábytek, plně vybavená kuchyně, klimatizace, sauna, soukromý bazén, terasa, zahrada, parkovací místo, individuální vytápění tepelným čerpadlem
  - Garáž/parkování: ano
  - Výhled na moře: ano
  - Rok dokončení výstavby: 2024
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)

