

Ski-in/ski-out apartmány s wellness a garantovaným výnosem až 7 %



Referenční číslo	SOO20977
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	Bad Kleinkirchheim
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	34.57 m ² - 69.47 m ²
Cena	166.000 - 353.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Apartmány se nachází v lyžařském středisku Bad Kleinkirchheim - 103 km prvotřídních sjezdovek.
 - Garantovaný příjem z pronájmu až 7 % z kupní ceny ročně!
 - V resortech jsou k dispozici restaurace, wellness a koupací jezírko.
-

O nemovitosti

Vychutnejte si jedinečnou investiční příležitost v **srdci rakouských Alp**, kde se v nadmořské výšce téměř **1400 m. n. m.** nachází exkluzivní **dva sousedící resorty** s pohodlným zázemím. Tento resort v oblíbeném lyžařském středisku **Bad Kleinkirchheim** nabízí nejen **prostorné apartmány**, ale i skvělou dostupnost ke **sjezdovce a lanovce díky poloze ski-in/ski-out**, čímž vytváří ideální podmínky pro zimní sporty. Golfové hřiště s magickými výhledy najdete 12 minut jízdy od apartmánů.

Rezidence jsou **kompletně zařízené a vybavené**, připravené k okamžitému turistickému pronájmu s garantovaným ročním výnosem až **7 % z kupní ceny - tato nabídka platí při nulovém vlastním užívání a při podpisu smlouvy do konce dubna 2025**. V areálu se nachází **wellness centrum, restaurace a přírodní koupací jezírko**, které umocní relaxační atmosféru resortu.

Lokalita

Bad Kleinkirchheim je špičkové lyžařské a lázeňské středisko v srdci Korutan, které kombinuje perfektní lyžařské podmínky s prvotřídním wellness

zázemím. Nabízí **více než 100 km perfektně upravených sjezdovek** všech úrovní, moderní lanovky a slavnou závodní trať Franze Klammera, pojmenovanou po legendárním rakouském lyžaři. Díky vysoké nadmořské výšce a rozsáhlému zasněžovacímu systému je zde zaručená dlouhá lyžařská sezóna. Bad Kleinkirchheim však není jen o sportu – je také proslulé svými termálními lázněmi. Po dni na svahu si návštěvníci mohou odpočinout v luxusních lázních Römerbad nebo rodinně zaměřených lázních St. Kathrein, kde na ně čekají termální bazény, sauny a relaxační zóny.

Vlastní užívání

Majitelé apartmánů mohou získat **garantovaný výnos z pronájmu 7 % z kupní ceny nemovitosti** při nulovém vlastním užívání při podpisu smlouvy do konce dubna 2025 (poté bude výnos 5 %). V případě, že budou chtít užívat apartmán i pro sebe, je to možné až **28 dní ročně**. Během vlastního pobytu hradí majitelé pouze místní **taxu (Ortstaxe)** a v ní zahrnutý **poplatek pro Kärntner Card**. V tomto případě majitel získává **garantovaný příjem z pronájmu ve výši 4 % z kupní ceny nemovitosti**.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 až 2 ložnice
- Vybavení: kompletně vybaveno a zařízeno, venkovní parkování, prostorné terasy, restaurace, wellness, koupací jezírka, posilovna, dětská herna,
- Vzdálenost z ČR: Praha cca 5 hod 40 min, Brno cca 4 hod 40 min,
- Termín dokončení: již dokončeno
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)