

Přepychová vila v 1. linii u moře mezi Marbellou a Esteponou



Referenční číslo	EMA20976
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Estepona
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	933 m ²
Cena	14.100.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

O nemovitosti

Tato jedinečná vila se nachází přímo na pobřeží Středozemního moře mezi Marbellou a Esteponou, na nejlepším pozemku v této vyhledávané oblasti. Díky své poloze na první linii u moře nabízí nerušené výhledy a maximální soukromí, což z ní činí skutečný klenot na pobřeží Costa del Sol.

Rozkládající se na pozemku o rozloze 3 000 m² s více než 35metrovou čelní šířkou k moři, tato exkluzivní vila disponuje celkovou zastavěnou plochou přes 1 349 m² (z toho interiér vily 933 m²), obklopenou rozsáhlými zahradami o rozloze 1 640 m². Architektura byla navržena s důrazem na maximální otevřenost vůči moři, což umožňuje přirozenému světlu naplnit interiér a zvýraznit nekonečné panoramatické výhledy.

Celý pozemek je pečlivě oplocen, což zajišťuje absolutní soukromí. Přímý vstup na pobřežní promenádu a pláž umožňuje bezstarostný přístup k moři kdykoliv během dne. Toto jedinečné propojení s přírodou dává pocit, že moře je doslova na dosah ruky.

Moderně koncipované zahrady s výraznými středomořskými prvky obklopují vilu a vytvářejí atmosféru klidu a harmonie. Většina zelených ploch se rozprostírá mezi vilou a mořem, připomínající rozlehlý zelený koberec sahající až k horizontu. Dominantním prvkem je inovativní přelivový bazén se slanou úpravou vody, situovaný přímo u pobřeží. Díky infinity efektu plynule splývá s mořskou hladinou a umocňuje jedinečný vizuální dojem.

Dokonalé propojení interiéru s exteriérem

Vila je mistrovským spojením výjimečné lokality, inovativního designu, špičkových materiálů a luxusního prostoru. Dispozice byla navržena tak, aby poskytovala maximálně otevřené a funkční obytné prostory na všech podlažích. Díky promyšlenému propojení interiéru s exteriérem si zde můžete užívat naprostou harmonii mezi domovem a okolní přírodou, s nekonečnými výhledy na moře.

Lokalita

Tato prestižní lokalita mezi Marbellou a Esteponou patří k nejvyhledávanějším oblastem na pobřeží Costa del Sol. Kombinuje luxusní prostředí, nádherné pláže, prvotřídní golfové hřiště a širokou nabídku exkluzivních restaurací a butiků. Díky výborné dostupnosti, prestižním rezidenčním projektům a jedinečné atmosféře středomořského životního stylu představuje ideální místo pro náročné klienty hledající klid, soukromí a luxus s výhledem na moře.

Základní fakta

- Vybavení vily: zahrady, infinity bazén se slanou vodou, oplocený a zabezpečený pozemek, špičková kuchyně s nejmodernějšími spotřebiči, designové koupelny, inteligentní domácí systém, podlahové vytápění, klimatizace, prostorné terasy, garáž
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@relox.com

+420 602 756 887

+34 649 814 783