

Exkluzivní volnočasové apartmány jen 10 minut od lanovky Hauser Kaibling



Referenční číslo	DMS20975
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Lengdorf
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	60.15 m ² - 172.66 m ²
Cena	347.000 - 1.040.300 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Volnočasové apartmány v Alpách bez podmínky dalšího pronájmu.
 - Strategická poloha jen 10 minut od lanovky Hauser Kaibling, blízko Schladmingu.
 - Moderní bydlení v přírodě – kvalitní stavba, krásné výhledy, klidná lokalita.
-

O nemovitosti

V srdci rakouských Alp, v klidné lokalitě Lengdorf, vzniká nový rezidenční projekt 12 moderních apartmánů, které nabízejí maximální svobodu **bez jakýchkoli podmínek dalšího pronájmu**. Tento jedinečný koncept umožňuje majitelům využívat apartmán výhradně pro vlastní potřeby, kdykoli chtějí, a vytvořit si zde skutečný druhý domov v horách.

Dispozice a vybavení apartmánů

Projekt zahrnuje 12 apartmánů rozdělených do dvou propojených budov s moderní architekturou a promyšleným designem. Na výběr jsou jednotky s dispozicemi od 2+kk po 5+kk, které splní požadavky jednotlivců, párů i rodin.

Každý apartmán nabízí světlé a vzdušné interiéry s velkoformátovými okny, která poskytují nádherný výhled na okolní alpskou krajinu. Otevřená dispozice obývacího prostoru s kuchyní umožňuje maximální komfort a propojení s terasou či balkonem, kde si majitelé mohou užívat čerstvý horský vzduch a panoramatické scenérie.

Apartmány se prodávají nezařízené, což novým majitelům dává možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Kvalitní stavební materiály, moderní izolace a efektivní vytápění zaručují nízké provozní náklady a celoroční pohodlí.

Vybavení komplexu

Projekt je navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost. Samozřejmostí je podzemní parkoviště, které poskytuje kryté parkování pro rezidenty i dostatek míst pro návštěvy. K dispozici je také samostatná místnost pro úschovu lyží a kol.

Celý objekt je bezbariérový, s výtahem do všech pater, což zajišťuje pohodlný přístup pro všechny věkové kategorie.

Stavební práce na projektu budou zahájeny na podzim 2025 a dokončení je plánováno na jaro 2027. Tento exkluzivní projekt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají soukromé horské útočiště bez podmínky dalšího pronájmu.

Lokalita

Lengdorf se nachází mezi Schladmingem a Liezenem, což zajišťuje dokonalou kombinaci klidného prostředí a vynikající dostupnosti ke sportovním a rekreačním možnostem. Lanovka Hauser Kaibling, která je součástí prestižní oblasti Schladming-Dachstein, je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Další vyhlášené lyžařské středisko Planai je dostupné za 20 minut. V létě okolí nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklistiku, koupání v horských jezerech a další outdoorové aktivity.

Lengdorf je součástí obce Mitterberg-St. Martin, která nabízí bezpečné a přátelské prostředí s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Veškeré základní služby, jako jsou obchody, lékárna a zdravotní péče, jsou dostupné v nedalekém Gröbmingu, vzdáleném pouhé 4 km.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 12
 - Vybavení komplexu: podzemní garáž, parkovací místa pro návštěvy, úložné prostory pro lyže a kola, bezbariérový přístup, výtah do všech pater
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 10 minut jízdy - Hauser Kaibling
 - Výhled na hory: ano
 - Termín dokončení výstavby: jaro 2027
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)