

Exkluzivní apartmány a vily na jižním břehu jezera Garda



Referenční číslo	DLG20973
Země	Itálie
Region	Severní jezera
Město	Desenzano del Garda
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	67 m ² - 168 m ²
Cena	370.000 - 1.160.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Strategická poloha - blízkost jezera a dostupnost na dálnici.
 - Apartmány a vily s prostornými zahradami či terasami.
 - Se soukromým bazénem a relaxačními zónami v komplexu.
-

O nemovitosti

Objevte rezidenční příležitost v prestižní lokalitě **Desenzano del Garda** - malebném městečku situovaném na jižním břehu jezera Garda snoubící přírodu, luxus a pohodlí.

V nabídce je široká škála nemovitostí - celkem **19 prostorných moderních apartmánů** se dvěma až čtyřmi ložnicemi a **dvě luxusní vily**. Každá z nich je navržena s důrazem na moderní architekturu, špičkové materiály a nejnovější ekologické technologie. Jednotky doplňují **soukromé zahrady či prostorné terasy**, a to včetně střešních provedení poskytující výhledy na jezero a okolní přírodu. Součástí komplexu je také **soukromý bazén** a relaxační zóny pro ještě větší komfort.

Projekt splňuje **nejvyšší standardy energetické účinnosti** (třída A4) díky použití tepelných čerpadel, fotovoltaických panelů, podlahového vytápění a dalších udržitelných prvků. Každá jednotka je vybavena keramickou dlažbou, hliníkovými okny, elektrickými roletami a **moderním zabezpečovacím systémem**. V případě zájmu je možné k apartmánu či vile dále dokoupit **garážové stání** nebo **sklep**. V kombinaci s blízkostí obchodního centra, restaurací a veškeré občanské vybavenosti představuje tento projekt výjimečné místo pro život i investici.

Datum začátku výstavby je duben 2025 a předpokládaný termín dokončení je v jaro/léto 2027.

Lokalita

Tato lokalita nabízí nejen nádherné výhledy na jezero a okolní hory, ale také široké možnosti volnočasových aktivit - od plachtění a koupání až po cyklistiku či procházky po pobřežní promenádě. Díky výborné dopravní dostupnosti, blízkosti vlakového nádraží a třech mezinárodních letišť je Desenzano skvělou volbou pro ty, kteří chtějí propojit pohodlí moderního života s klidným prostředím přírody.

Základní fakta

- Jednotky: 2 vily a 19 apartmánů se dvěma až čtyřmi ložnicemi, se soukromými zahradami či terasami
 - Vybavení komplexu: společný bazén, relaxační plochy
 - Parkování: ano
 - Vzdálenost od letiště ve Veroně: 35 km
 - Termín dokončení výstavby: jaro/léto 2027
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)