

## Alta Badia, nový apartmán se saunou u sjezdovky



<b>Referenční číslo</b>	CAS20972
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	La Villa
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.550.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Výhled na majestátní alpské vrcholy v exkluzivní oblasti Alta Badia.
- Soukromé wellness přímo v apartmánu pro dokonalou relaxaci.

- 250 metrů od sjezdovky.
- 

## **O nemovitosti**

Probouzejte se v moderním apartmánu, jenž spojuje prvotřídní komfort s elegantní architekturou a kvalitními stavebními materiály. Rovněž splňuje prestižní certifikaci CasaClima A Nature. Nachází se v prvním patře a nabízí velkorysou dispozici s promyšleným uspořádáním prostor, které zajišťují exkluzivitu a pohodlí.

## **Dispozice**

Dvoulůžkové ložnice jsou díky velkým oknům zaplavené přirozeným světlem a každá z nich disponuje vlastní en-suite koupelnou. Obě místnosti mají přímý vstup na soukromé balkony, které poskytují úchvatný výhled na okolní přírodu – ideální místo k odpočinku.

Jedinečným prvkem tohoto apartmánu je privátní sauna s přímým vstupem na balkon, kde si můžete dopřát dokonalou relaxaci po dni stráveném v horách.

Vstupní prostor je vybaven elegantní šatnou a samostatnou toaletou pro hosty. Otevřená denní zóna zahrnuje moderní kuchyň propojenou s útulnou jídelnou pro šest osob a prostorný obývací pokoj. Panoramatická okna nabízejí dechberoucí výhledy na majestátní vrcholy Sasso Santa Croce a La Varella.

Součástí apartmánu je také privátní sklep, sdílená lyžárna, čtyři místa pro kola v rámci společného úložného prostoru a jedno parkovací místo v garáži, které je pohodlně přístupné přímo z obytného patra díky vnitřnímu schodišti a výtahu.

---

## Lokalita

Apartmán se nachází v prestižní horské oblasti Alta Badia cca 250 metrů od sjezdovky, která kombinuje nádhernou přírodu s prvotřídními službami a vynikající dostupností. Okolí nabízí panoramatické výhledy na majestátní vrcholy Sasso Santa Croce a La Varella, které tvoří dokonalou kulisu pro celoroční relaxaci i aktivní životní styl.

Region je vyhlášený špičkovými lyžařskými areály, malebnými turistickými stezkami a autentickou alpskou atmosférou. Nachází se v blízkosti dalších prestižních lokalit jako Corvara, San Cassiano, Colfosco nebo Badia. Místní restaurace servírují tradiční i moderní gastronomii, zatímco wellness centra a exkluzivní hotely zajišťují maximální komfort. Perfektní destinace pro milovníky přírody, sportu i luxusního bydlení.

---

## Základní fakta

- Vybavení komplexu: ski-room (sdílená lyžárna), privátní sklep, společný úložný prostor pro kola (4 místa na apartmán), garážové stání s přímým přístupem do apartmánu výtahem a schodištěm.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od sjezdovky: cca 250 metrů
- Výhled na hory: ano
- Termín dokončení výstavby: květen - červen 2026
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*\*martina.salvel@relox.com\*\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*\*+39 340 421 4172\*\*\*](tel:+393404214172)