


Chce koupit nemovitost u moře? Zkuste Chorvatsko

Chorvatsko je pro řadu Čechů stále destinací číslo jedna. Zájem o Jadran narůstá nejen u cestovních kanceláří, ale i u těch realitních. Tisíce klientů z České republiky koupili nebo se chystají koupit nemovitosti pro rekreaci či investice do letních bytů nebo domů na chorvatském pobřeží.

Název článku: Chce koupit nemovitost u moře? Zkuste Chorvatsko

Datum publikace: 24. 7. 2017, www.realtymorava.cz

realtymorava.cz
realitní a zpravodajský server

56.687 nemovitostí  Aktuálně na portálu:
962 realitních kanceláří

Všechny zprávy

Realitní zpravodaj

Ekonomické noviny

Dostupnost bydlení

Cesty úspěšných

Statistiky cen bytů



Chce koupit nemovitost u moře? Zkuste Chorvatsko

24.7.2017 - Chorvatsko je pro řadu Čechů stále destinací číslo jedna. Zájem o Jadran narůstá nejen u cestovních kanceláří, ale i u těch realitních. Tisíce klientů z České republiky koupili nebo se chystají koupit nemovitosti pro rekreaci či investice do letních bytů nebo domů na chorvatském pobřeží.

Trh s nemovitostmi u moře v Chorvatsku neprošel hypoteční krizí a na pobřeží ceny nových nemovitostí stabilně stoupají. Přitažlivost Chorvatska je dána jeho blízkostí a přírodními krásami. Nedošlo zde k devastující zástavbě pobřeží, jako je tomu v některých lokalitách Itálie, Španělska, Francie a dnes i Bulharska.

"Koupě letního bytu nebo domu u moře je pro většinu klientů emotivní záležitost, někteří klienti do toho vkládají srovnatelné nebo i větší emoce než při pořizování trvalého bydlení v Čechách. Část kupujících se snaží o klasickou investici, a ti pak hledají informace o možném výděлку z pronájmu jejich budoucí letní rezidence," uvádí Martin Pinl, jednatel společnosti Alexandria Real.

"Zájem je již několik let vysoký," potvrzuje Jan Rejcha ze společnosti Rellox, která se zaměřuje na střední a vyšší cenovou kategorii nemovitostí od 200.000 EUR. "Poslední dva roky je patrný zvyšující se zájem o nemovitosti v přímořských resortech, kde je zajištěný servis správy a dalšího pronájmu nemovitostí. Navíc v těchto resortech vlastníci nemovitostí mohou využívat služeb a zázemí resortu - wellness, spa, fitness, tenisové kurty, půjčovny apod. Většinou se jedná o resorty na úrovni 4 až 5 hvězdiček. Takovýchto resortů je v Chorvatsku poměrně málo (oproti ostatním středomořským státům), nicméně vznikají nové a jejich obliba silně roste."

Na co si dát při koupi pozor

V Chorvatsku je velice důležité udělat řádné prověření nemovitosti - zda je postavena dle platného stavebního povolení, zda stavba odpovídá územnímu plánu atd. "Zejména u starších nemovitostí se mohou vyskytnout právní problémy. Poměrně komplikovaná je také možnost financování od chorvatských bank," připomíná Jan Rejcha. Informace o chorvatském realitním trhu lze nalézt také v magazínu zahraničních realit Réserve.



Mapa