

## Luxusní apartmány jen 2 minuty jízdy od lanovky SkiWelt Wilder Kaiser



<b>Referenční číslo</b>	SOU20958
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Jiné oblasti - Rakousko
<b>Město</b>	Söll
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem
<b>Velikost</b>	67.79 m <sup>2</sup> - 155.60 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	536.983 - 1.437.500 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Jen 2 minuty jízdy od nástupní stanice lanovky areálu SkiWelt Wilder Kaiser Bixental.
  - V docházkové vzdálenosti od centra alpské vesničky s veškerou občanskou vybaveností.
  - Očekávaný výnos až cca 4 % ročně!
- 

## O nemovitosti

Moderní apartmány v prestižní lokalitě rakouských Alp nabízejí dokonalou kombinaci komfortu, investičního potenciálu a jedinečné přírody. Resort se nachází pouhé 3 minuty pěšky od centra Söll, malebné alpské vesničky s bohatou nabídkou restaurací, obchodů a veškeré občanské vybavenosti. **Jen 2 minuty jízdy od lanovky** do jednoho z největších rakouských lyžařských areálů **SkiWelt** si můžete užít skvělé zimní sporty i letní turistiku v dechberoucí krajině.

Apartmány jsou navrženy s důrazem na maximální pohodlí a stylový design. **Prostorné terasy** nabízejí panoramatické výhledy na alpské vrcholy, zatímco apartmány v přízemí disponují **soukromými zahradami**, které poskytují klidné útočiště pro relaxaci. **Vybrané apartmány jsou navíc vybaveny soukromou saunou**, ideální pro odpočinek po dni stráveném na sjezdovkách či horských stezkách. Samozřejmostí je **kryté garážové parkování, kolárna a lyžárna**, které zajistí pohodlné uložení sportovního vybavení.

Tento resort je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusního alpského bydlení a stabilního investičního zhodnocení. **Pokud podepíšete závaznou předkupní smlouvu do 30. 6. 2025, neplatíte realitní provizi!** Využijte tuto jedinečnou příležitost a zajistěte si svůj kousek alpského ráje.

## **SkiWelt - prvotřídní lyžování**

**SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental je jedno z největších a nejmodernějších lyžařských středisek v Rakousku**, nabízející více než **270 km perfektně upravených sjezdovek** a 83 moderních lanovek. Rozkládá se mezi malebnými vesnicemi, jako jsou Söll, Ellmau, Going, Westendorf a Brixen im Thale, a poskytuje pestré možnosti pro všechny úrovně lyžařů - od začátečníků až po zkušené sportovce.

Díky propojení jednotlivých oblastí umožňuje SkiWelt Wilder Kaiser - Brixental dlouhé celodenní lyžařské výlety s nádhernými výhledy na alpské vrcholy včetně legendárního Wilder Kaiseru. Středisko je také rájem pro rodiny s dětmi, které ocení široké sjezdovky, dětské parky a zábavné lyžařské stezky. Milovníci freeridu a snowboardingu si přijdou na své v moderních snowparcích, zatímco nadšenci večerního lyžování mohou vyzkoušet nejdelší osvětlenou sjezdovku v Rakousku ve středisku Söll.

SkiWelt je vyhlášené nejen skvělým lyžováním, ale také vynikající gastronomií - v oblasti se nachází více než 80 horských chat s autentickou rakouskou kuchyní a útulnou atmosférou. Díky rozsáhlé síti lanovek, modernímu zasněžování a výborné dostupnosti je SkiWelt ideální destinací pro zimní dovolenou plnou sportu, relaxace a alpského kouzla.

---

## **Vlastní užívání a výnosy**

Investice do tohoto resortu přináší nejen rekreační hodnotu, ale i **očekávaný výnos až 4 % ročně**. O **turistický pronájem** a veškerou správu se postará **profesionální operátor Alps Resorts**, což zajišťuje bezstarostné vlastnictví a

pravidelný pasivní příjem. Všechny apartmány se prodávají **kompletně vybavené a zařízené**, což umožňuje okamžité využití nebo pronájem bez dalších starostí.

---

## Základní fakta

- Počet ložnic: 2 až 4 ložnice
  - Vybavení: kompletně vybaveno a zařízeno, soukromé zahrady v přízemí, prostorné terasy, sauna ve vybraných apartmánech, kryté garážové parkování, lyžárna, kolárna,
  - Vzdálenost od sjezdovky: 2 minuty jízdy
  - Vzdálenost z ČR: Praha cca 4 hod 20 min, Brno cca 5 hod 10 min,
  - Termín dokončení: léto 2027
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)



[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)