

Moderní apartmán s nádherným výhledem pouze 3 minuty od lanovky



Referenční číslo	SOU20952
Země	Rakousko
Region	Seefeld in Tirol
Město	Seefeld in Tirol
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	85.12 m ²
Cena	650.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá poloha pouze 3 minuty od lanovky a přímo u golfového hřiště.
 - Exkluzivní wellness a služby - sauny, fitness, masáže, vyhřívaný krytý bazén, bar, vinný sklípek.
 - Nádherný výhled na hory i golfové hřiště přímo z apartmánu.
-

O nemovitosti

Nabízený **apartmán** disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, prostorným obývacím pokojem a terasou o výměře 12,8 m². K apartmánu náleží **parkovací místo v garáži a sklep**. Apartmán se nachází v prvním poschodí a má krásný výhled na okolní hory a odpaliště golfového hřiště, které se nachází v bezprostřední blízkosti.

Apartmán je určen k dalšímu **turistickému pronájmu**. O pronájem Vašeho apartmánu se postará nastavená profesionální agentura, takže se jedná o investici bez starostí.

Apartmán je součástí hotelu, který nabízí široké spektrum služeb a zařízení, včetně **wellness se saunou, aromatickou parní saunou, panoramatickou saunou, dešťovou sprchou, fitness a masážními službami**. Hosté mohou využívat **vyhřívaný krytý bazén, slunnou terasu a zahradu s nádherným výhledem na okolní Alpy**. V hotelu je také **salonek s krbem, bar a vinný sklípek**. Pro děti je připravena **herna**.

Seefeld in Tirol je nejnavštěvovanějším turistickým regionem v Innsbrucku a jednou z top turistických destinací v Tyrolsku. Každoročně v Seefeldu přenocuje více než 1 milion turistů.

Apartmány na prodej do osobního vlastnictví

Apartmány jsou určeny na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu jsou určeny k dalšímu pronájmu. Vlastní užívání resortu je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí. Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Lokalita

Lokalita je ideální pro **sportovní nadšence** - **golfový klub [Seefeld-Reith](#)** s 9jamkovým hřištěm je přímo před hotelem a **golfové hřiště [Seefeld-Wildmoos](#)** s 18 jamkami je vzdáleno jen pár minut autem. **Skibusy** staví přímo před hotelem a **lyžařské areály [Gschwandtkopf](#) a [Rosshütte](#)** jsou jen kousek od hotelu (cca 3 minuty). **Běžkařská trať** vede přímo 10 metrů od budovy. Zároveň jste kousek od centra městečka, kde najdete mnoho restaurací, barů a obchodů. V Seefeld in Tirol najdete i známé aquacentrum Olympia. V budově Olympie je nejen aquacentrum se saunami, zážitkovým bazénem, tobogány apod., ale jedná se i o kongresové centrum s kinem.

Seefeld in Tirol

Letní aktivity

V létě si návštěvníci mohou užít nádherné turistické trasy, cyklistické stezky pro horská kola a e-biky nebo golf na prestižním hřišti [Golf Club Seefeld-Wildmoos](#) s úchvatnými výhledy. O zábavu u vody se postará místní jezero Wildsee a kryté a venkovní bazény s atrakcemi, včetně skluzavek v aquacentru [Olympiabad Seefeld](#). Okolí rovněž nabízí golfové hřiště, plážový volejbal, tenisový klub, úžasné túry po hřebenech dvoutisícovek, 300 eventů každý rok, ale také mnoho aktivit pro děti. V roce 2024 činil meziroční nárůst letní turistické návštěvnosti v Seefeldu +9,1 %. Předpoklady pro silnou letní turistickou sezónu v Alpách považujeme z dlouhodobého hlediska za velkou výhodu.

Zimní aktivity

V zimě je Seefeld proslulý svými 245 km špičkově upravenými běžeckými tratěmi, na kterých se pravidelně konají světové poháry, a nabízí sjezdové lyžování a snowboarding v areálech [Rosshütte](#) a [Gschwandtkopf](#) až do výšky 2 064 m n.m., stejně jako možnost vyzkoušet si biatlon. A komu by to bylo málo: v dosahu do cca jedné hodiny od Seefeldu se nacházejí 4 ledovcová střediska: Stubai, Sölden, Pitztal a Zugspitze.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: sauny, fitness, masáže, vyhřívaný krytý bazén, salonek s krbem, bar, vinný sklípek.
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od lanovky: 3 minuty autem
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: cca 10 % z kupní ceny nemovitosti
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)