

## Luxusní ski-in/ski-out apartmán u sjezdovek v Arabbě



<b>Referenční číslo</b>	SOO20951
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	Arabba
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	137.99 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.400.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Přimo u sjezdovek Dolomiti Superski, bez nutnosti dojíždění.
  - Moderní technologie, podlahové vytápění, panoramatická terasa s výhledem.
  - Celoroční pronajimatelnost díky top lyžařské a cyklistické lokalitě.
- 

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní čtyřpokojový apartmán o rozloze 138 m<sup>2</sup>, který se nachází v zcela novém rezidenčním komplexu v samém centru prestižního střediska Arabba. Jeho výjimečná poloha přímo na sjezdovkách z něj činí dokonalé místo pro všechny milovníky zimních i letních sportů.

## Vybavení a dispozice

Apartmán je vybaven nejmodernějšími technologiemi a nabízí maximální komfort. Inteligentní systém domácnosti umožňuje dálkové ovládání, podlahové vytápění zajišťuje příjemné klima po celý rok a mechanický systém výměny vzduchu přispívá k optimální kvalitě prostředí. Díky kombinaci úsporné plynové kotelny a fotovoltaických panelů dosahuje nemovitost nejvyšší energetické třídy A4.

Dispozice apartmánu zahrnuje tři prostorné ložnice, dvě koupelny a moderní obývací prostor s velkými panoramatickými okny, která vedou na rozsáhlou terasu o rozloze 33 m<sup>2</sup>. Z terasy si můžete vychutnat dechberoucí výhledy na vrchol Col di Lana, masivy Portavescovo, Sass Ciapel, Passo Pordoi a Boè.

Apartmán nabízí maximální pohodlí díky podzemní garáži, krytému venkovnímu parkovacímu místu, vlastnímu sklepu a ski roomu, kde lze bezpečně uschovat lyže i kola. Rezidenční komplex byl navržen v duchu „malé čtvrti“, kde jsou všechny potřebné služby dostupné v pěší vzdálenosti, aniž by bylo nutné používat auto.

## Lokalita

Marmolada - věčný led, ikonické vrcholy a místa s bohatou historií. Tato jedinečná hora s ledovcem je právem považována za královnu Dolomit. Se svými 3 343 metry je nejvyšším vrcholem tohoto pohoří a v její blízkosti se nachází malebné městečko Arabba se svými moderními lyžařskými vleky. Tato oblast je skutečným rájem pro milovníky přírody a zimních sportů.

Arabba leží na úpatí impozantního masivu Sella, mezi čtyřmi ikonickými průsmyky - Pordoi, Campolongo, Falzarego a Valparola - v nadmořské výšce 1 602 metrů. Je obklopena dechberoucími vrcholky Dolomit a patří mezi nejvýznamnější střediska v Alpách. Nabízí prvotřídní lyžařské podmínky a je ideální destinací pro nezapomenutelnou zimní dovolenou.

V blízkosti Arabby se nacházejí exkluzivní alpská střediska, jako je Corvara in Badia, Canazei ve Val di Fassa nebo slavná Cortina d'Ampezzo v oblasti Dolomiti Ampezzane.

---

## Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 11
- Vybavení komplexu: podzemní garáž, kryté venkovní parkovací místo, ski room
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od sjezdovky: ski-in/ski-out
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)