

## Zájem o ubytování v Rakousku meziročně stoupl

---

Máte zájem o nákup [investiční nemovitosti](#) v Rakousku, ale nevíte, zda je o ubytování v těchto komerčně pronajímaných jednotkách zájem? A pokud si vyberete, je pro vás z hlediska aktuální situace turismu „jistější“ Salzbursko, Štýrsko, Tyrolsko nebo jiná spolková země?

Odpovědi na tyto otázky vám mohou dát níže uvedená statistická data turismu v Rakousku za rok 2024.

### **Statistika: Rakousko celkem (za rok 2024)**

Celkový počet přenocování v Rakousku v roce 2024: 154 293 500, což je oproti předchozímu roku nárůst o 2,1 %.

Téměř ze  $\frac{3}{4}$  se na výše uvedeném počtu přenocování podílejí cizinci. Nejvíce jich do Rakouska přijíždí tradičně z Německa (58 452 300 přenocování), dále z Nizozemí (11 088 000 přenocování) a ze Švýcarska a Lichtenštejnska (4 403 000 přenocování). Čtvrtou příčku obsadili turisté z České republiky - 3 800 600 přenocování, což je o 3,1 % více než v roce 2023.



Nejnavštěvovanější spolkovou zemí se stalo Tyrolsko s 49 167 100 přenocování. Druhou mezi turisty nejoblíbenější spolkovou zemí je samozřejmě Salzbursko (30 170 300 přenocování) a na třetím místě skončila Vídeň s 18 865 000 přenocování. Zde byl i největší nárůst v počtu přenocování v porovnání s rokem 2023, konkrétně o 9,3 %.

**A co zajímá naše klienty asi ze všeho nejvíce? Jaký typ ubytování si turisté nejčastěji volí a zda je mezi nimi zájem o komerčně užívané apartmány/chalety. A odpověď zní - ANO. Zájem o ubytování v těchto jednotkách vzrostl nejvíce ze všech segmentů, a to o 8,1 %, což znamená o 1 511 900 přenocování více než v předchozím roce.**

V absolutních číslech vyhrávají 4/5\*hotely, ve kterých bylo realizováno 54 625 600 přenocování, v 3\*hotelech to bylo 27 485 100 přenocování a v komerčně pronajímaných jednotkách 20 206 300 přenocování. U 4/5\*hotelů počet

přenocování ve srovnání s rokem 2023 vzrostl o 4,1 %, tedy jen o polovinu toho, o co vzrostla oblíbenost komerčně užívaných apartmánů. U 3\*hotelů byl naopak zaznamenán pokles o 1,6 %.

**» Nabídka nemovitostí v Rakousku**

*Zdroj dat: austriatourism.com*

---