

Moderní alpský apartmán nedaleko Innsbrucku bez podmínky dalšího pronájmu



Referenční číslo	ABT20946
Země	Rakousko
Region	Innsbruck
Město	Sellrain
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Volnočasové bydlení
Velikost	119.35 m ²
Cena	716.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita - Klidné alpské prostředí jen 20 minut od Innsbrucku.
 - Skvělé sportovní možnosti - Blízkost top lyžařských středisek a turistických tras.
 - Moderní a udržitelné bydlení - Novostavba s nádhernými výhledy a zelenými plochami.
-

O nemovitosti

V malebné obci Sellrain, jen 20 minut od Innsbrucku, vzniká nový rezidenční projekt, který kombinuje moderní architekturu s udržitelným bydlením. Tento exkluzivní komplex nabídne 30 bytových jednotek rozdělených do čtyř budov, z nichž některé jsou určeny i pro rekreační bydlení.

K prodeji je aktuálně dostupná poslední jednotka o užitné ploše 119,35 m² a dvěma prostornými terasami. K bytu je možné dokoupit parkovací místo nebo dvojité parkovací místo. Apartmán není zařízený, ale na přání je možné jej kompletně vybavit.

Projekt nabízí nejen moderní a komfortní bydlení, ale také jedinečné výhledy na okolní horskou krajinu. Díky rozsáhlým zeleným plochám a dětskému hřišti je ideální pro rodiny i milovníky přírody.

Tento apartmán je **bez podmínky dalšího pronájmu!**

Výstavba projektu začne na jaře 2025 a dokončení je plánováno na konec roku 2026. Tento projekt představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají moderní bydlení v krásné přírodní scénérii s výbornou dostupností k městu i sportovním aktivitám.

Lokalita

Lokalita poskytuje perfektní spojení klidu alpského prostředí s výbornou dostupností sportovního a rekreačního vyžití. V blízkosti se nachází několik oblíbených lyžařských středisek, jako například Oberperfuss-Rangger-Kopfl vzdálené 7 km, Kühtai dostupné za 18 minut jízdy, nebo Seefeld in Tirol, kam dojedete za 20 minut. Přímou v Innsbrucku je k dispozici středisko Nordkette s 13 km sjezdovek. Pro relaxaci a odpočinek je možné navštívit aqua a wellness centrum Stubay v Telfes im Stubai, kam trvá cesta přibližně 27 minut.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 30
 - Garáž: ano
 - Vzdálenost od lanovky: 7 km (Lyžařské středisko Oberperfuss-Rangger-Kopfl) nebo 17 km (Lyžařské středisko Kuhtai)
 - Výhled na hory: ano
 - Termín dokončení výstavby: konec roku 2026
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@relox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)