

Unikátní investiční apartmány a vily v exkluzivním resortu s roční výnosností až 8,5% a službami 5* hotelu



Referenční číslo	RGZ20945
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	38.68 m ² - 148.09 m ²
Cena	450.000 - 1.350.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výnos až 8,5 % ročně, kompletní správa pronájmu (jeden z mála spravovaných projektů ve Španělsku).
 - Jedinečná poloha pár minuty jízdy od golfových hřišť a mariny Puerto Banús.
 - Resort nabídne vnitřní i venkovní bazén, posilovnu, wellness, kino, či restauraci.
-

O nemovitosti

Objevte jedinečný resort v prestižní lokalitě Marbelly, který kombinuje výjimečné bydlení s prvotřídními službami a výnosnou investicí. V rámci prvního roku máte garantované zhodnocení 5 %, což z něj činí nejenom atraktivní volbu pro investory, ale i ty kteří hledají ideální druhý domov u moře. Od druhého roku je **odhadovaný výnos až 8,5 %**.

Resort se nachází jen pár minut jízdy od světoznámých golfových hřišť a luxusní mariny Puerto Banús, kde si můžete užít špičkové restaurace, butiky a noční život. Nabízí širokou škálu prémiového vybavení, včetně vnitřních i venkovních bazénů, moderní posilovny, wellness centra, privátního kina a špičkové restaurace.

Všechny rezidence jsou kompletně vybavené a designově zařízené pro maximální komfort. Majitelé si mohou užívat bezstarostné soukromé vlastnictví s kompletní správou pronájmu. Exkluzivní vily navíc disponují soukromými infinity bazény a vířivkami na střešních terasách, což dodává bydlení nádech absolutního luxusu.

K dispozici je garážové parkování a skladové prostory, přičemž resort nabízí také snadnou dostupnost – letiště v Malaze je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy.

Dopřejte si luxusní životní styl v jednom z nejžádanějších míst Costa del Sol!

Lokalita

Costa del Sol, známé jako „Slunečné pobřeží“, je jedním z nejexkluzivnějších míst ve Španělsku, kde se snoubí nádherné pláže, prvotřídní golfové hřiště a pulzující společenský život. Region se pyšní více než 320 slunečnými dny v roce, což z něj činí ideální destinaci pro milovníky teplého klimatu a outdoorových aktivit. Kromě luxusních resortů a marín zde najdete historická města, tradiční andaluské vesničky, vynikající gastronomii i bohatou kulturní scénu. Díky své výjimečné atmosféře přitahuje Costa del Sol jak investory, tak ty, kteří touží po bezstarostném životě u moře.

Možnost hypotéky

[Hypotéka od španělské banky od 3,25 % s příjmem v Kč](#) pro klienty Relloxu!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Základní fakta

- Počet ložnic: 1 – 4
- Vybavení resortu: zelené zahrady, venkovní a vnitřní bazén, posilovna, SPA a wellness, coworkingové prostory, bar, restaurace, herna, concierge služby, venkovní kino,
- Vybavení rezidencí: kompletně vybavené a zařízené, porcelánové dlaždice, kuchyně se spotřebiči Siemens, keramická deska, systém chytré

domácnosti, zahrady s automatickým systémem zavlažování, pancéřové vstupní dveře, videointerkom, automatické žaluzie, klimatizace,

- Vzdálenost od pláže: 5 km
 - Vzdálenost od letiště: Malaga (cca 30 min)
 - Termín dokončení: rok 2027
 - Výhled na moře: ano
-

Kontakt



Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

[+420 602 756 887](tel:+420602756887)

[+34 649 814 783](tel:+34649814783)