

Půvabná vila s panoramatickým výhledem, bazénem a wellness



Referenční číslo	YLH20943
Země	Itálie
Region	Jiné oblasti - Itálie
Město	Gradara
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	508 m ²
Cena	1.450.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná lokalita – Krásná příroda, historická atmosféra a blízkost moře.
 - Bazén, wellness, panoramatické výhledy a prostorné interiéry.
 - Skvělá investice – Atraktivní ceny, rostoucí poptávka a vysoký pronájemní potenciál.
-

O nemovitosti

Tato elegantní vila se nachází v malebné krajině regionu Le Marche, jen pár kilometrů od historického města Gradara. S rozlehlým pozemkem o 13 hektarech osázeným olivovníky a třešněmi nabízí jedinečné soukromí a úchvatné panoramatické výhledy na okolní přírodu.

Nemovitost disponuje luxusním venkovním prostorem s bazénem a vířivou vanou, které jsou strategicky umístěny tak, aby splývaly s obzorem a odrážely modrou oblohu. Lounge zóna u bazénu poskytuje ideální místo pro relaxaci a posezení s aperitivem při západu slunce. Vila je zařízena s důrazem na eleganci a pohodlí. Prostorný obývací pokoj s krbem a velkými okny vytváří vzdušný a světlý interiér, zatímco moderní kuchyně je plně vybavena pro přípravu gurmánských jídel. Wellness centrum se saunou a vířivkou nabízí dokonalé útočiště pro regeneraci a odpočinek.

Dům o celkové rozloze 508 m² se rozkládá na čtyřech úrovních propojených výtahem. V podzemním podlaží se nachází velká garáž pro dvě auta, wellness s vířivkou a saunou a relaxační zóna. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu, plně vybavená kuchyně, jídelna, pracovna a koupelna. V prvním patře se nacházejí dvě velké ložnice s manželskou postelí, další ložnice a dvě koupelny. Další prostor v podkroví lze využít podle potřeb nového majitele.

Lokalita

Gradara je jedním z nejkrásnějších středověkých měst v Itálii, známá svým majestátním hradem a romantickou atmosférou. Region Le Marche je v současnosti velmi vyhledávanou lokalitou díky atraktivním cenám oproti sousednímu Toskánsku, přičemž stále více zahraničních investorů projevuje o tuto oblast velký zájem. Tato vila představuje nejen luxusní domov v nádherné přírodní scénérii, ale také skvělou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších oblastí Itálie.

Základní fakta

- Vybavení vily: Bazén, vířivá vana, finská sauna, prostorná terasa, lounge zóna, krb, plně vybavená kuchyně, jídelna, pracovna, výtah, podkrovní prostor, ovocný sad, olivovníky, tři studny, wellness centrum, klimatizace, úložné prostory, venkovní posezení.
 - Garáž: ano (pro 2 auta)
 - Vzdálenost od moře: 7 km
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)