

## Jedinečný chalet jen 500 metrů od lanovky s kouzelnými výhledy



<b>Referenční číslo</b>	YLH20942
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	Ortisei
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	154.5 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	3.400.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Exkluzivní poloha jen 500 metrů od lanovky skiareálu Val Gardena.
  - Vysoké standardy včetně výtahu a vlastní koupelny pro každou ložnici.
  - Kouzelné výhledy z prostorné terasy na Sassolungo.
- 

## O nemovitosti

Exkluzivní vila se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Dolomitech, v malebné vesničce Ortisei. Jen 500 metrů od lanovky skiareálu Val Gardena nabízí ideální polohu pro milovníky zimních sportů i letní horské turistiky. Moderní interiér v kombinaci s tradičními dřevěnými prvky vytváří harmonické spojení elegance a alpského šarmu. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou, což zaručuje maximální komfort a soukromí. Ve vile nechybí ani vlastní výtah pro pohodlný pohyb mezi všemi 3 podlažími. Vila se pyšní prostornou terasou s kouzelnými výhledy na ikonický masiv Sassolungo, který se v průběhu dne proměňuje v záři světla a stínu. Vila disponuje soukromým parkovacím stáním na pozemku, což zajišťuje pohodlí i během hlavní turistické sezóny.

## Dispozice chaletu

Vnitřní prostor vily je rozdělen do tří úrovní, přičemž obývací část se nachází v přízemí, hlavní ložnice v prvním patře a další dvě ložnice ve spodním patře. Obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 57 m<sup>2</sup>. Za zmínku stojí zejména velká okna od podlahy ke stropu, odkud je možné obdivovat přírodu Dolomit a nádherný výhled na Sassolungo. Vnitřní schodiště i pohodlný výtah, který se dostane do všech pater domu, vás vyvezou do horního patra, kde se nachází hlavní ložnice, s krásným panoramatickým výhledem. Ve spodním patře, na úrovni zahrady, se nacházejí další dvě prostorné ložnice s panoramatickým výhledem, každá s vlastní koupelnou. Vila nabízí venkovní terasu o rozloze 28 m<sup>2</sup> a také zahradu o rozloze 33 m<sup>2</sup>, všechny orientované na jih. V zadní části domu je soukromé místo pro auto.

## Lokalita

Klidná poloha v docházkové vzdálenosti od historického centra Ortisei umožňuje snadný přístup k tradičním restauracím, kavárnám a butikovým obchodům. Ortisei je proslulé svým bohatým kulturním dědictvím a řemeslnou tradicí, přičemž místní muzeum ladinské kultury a okolní horské chaty nabízejí autentický zážitek z regionu.

---

## Základní fakta

- Vybavení: výtah, ložnice s vlastními koupelnami, zahrada, prostorná terasa, venkovní parkovací stání
  - Vzdálenost od lanovky: 500 metrů
  - Výhled na horské panorama: Ano
  - Rok výstavby: 2021
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)