

## Poslední ikonický penthouse s výhledem na dubajské atrakce



<b>Referenční číslo</b>	DRG20936
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	89.48 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	3.140.713 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Top lokalita s výhledem na Burj Khalifa a Dubai Mall.
- Vysoká návratnost investic s až 8% ročním výnosem.

- Luxusní služby a prvotřídní vybavení pro komfortní život.
- 

## **O nemovitosti**

Zažijte jedinečné spojení sofistikovanosti, moderního designu a pulzující energie Dubaje. Tato prestižní rezidence se nachází v samém centru Downtown Dubai, v bezprostřední blízkosti ikonického mrakodrapu Burj Khalifa, světově proslulých Tančících fontán a luxusního nákupního centra Dubai Mall.

### **Apartmány**

Interiér každého apartmánu je navržen s důrazem na nejmenší detaily, od podlah až po stropy s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla a panoramatické výhledy na to nejlepší, co Dubaj nabízí. Staggered balkony poskytují maximální soukromí a zároveň umožňují dechberoucí scénérie na město.

### **Vybavení komplexu**

Rezidenti si mohou užívat širokou škálu prvotřídních služeb a exkluzivních prostor, včetně luxusního clubhousu pro společenská setkání, privátního kina a chill-out zón, herní místnosti a coworkingových prostor s moderními kanceláři. K dispozici je také střešní infinity bazén s panoramatickým výhledem, prostorná terasa s venkovním posezením a gastronomickým koutem a špičkově vybavené fitness centrum, které nabízí dokonalé podmínky pro aktivní životní styl.

### **Strategická investice s vysokým zhodnocením**

Tato nemovitost představuje nejen výjimečné místo pro život, ale také strategickou investici s vysokým zhodnocením cca 8 %. Investoři mohou získat desetileté Zlaté vízum při investici od dvou milionů dirhamů a využívat daňové

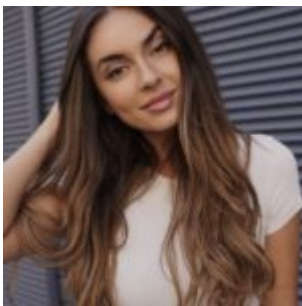
výhody, mezi které patří nulová daň z příjmu i nemovitostí. Dubaj dlouhodobě nabízí vysokou návratnost investic až osm procent ročně a díky stabilnímu ekonomickému prostředí i bezpečnostnímu standardu patří mezi nejatraktivnější destinace pro investory z celého světa.

---

## Základní fakta

- Počet jednotek: 384
  - Vybavení komplexu: clubhouse, apartmány pro hosty, moderní fitness centrum, komunikační prostor s privátním kinem, herna a chill-out zóna, kanceláře s coworkingovým prostorem a zasedacími místnostmi, infinity venkovní bazén, terasa s jídelním prostorem a pěší stezkou
  - Termín výstavby: konec roku 2025
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@rellox.com](mailto:natalie.jelinkova@rellox.com)



[+420 606 038 217](tel:+420606038217)

World Of International Properties

[relox.cz](http://relox.cz) | [relox.com](http://relox.com)