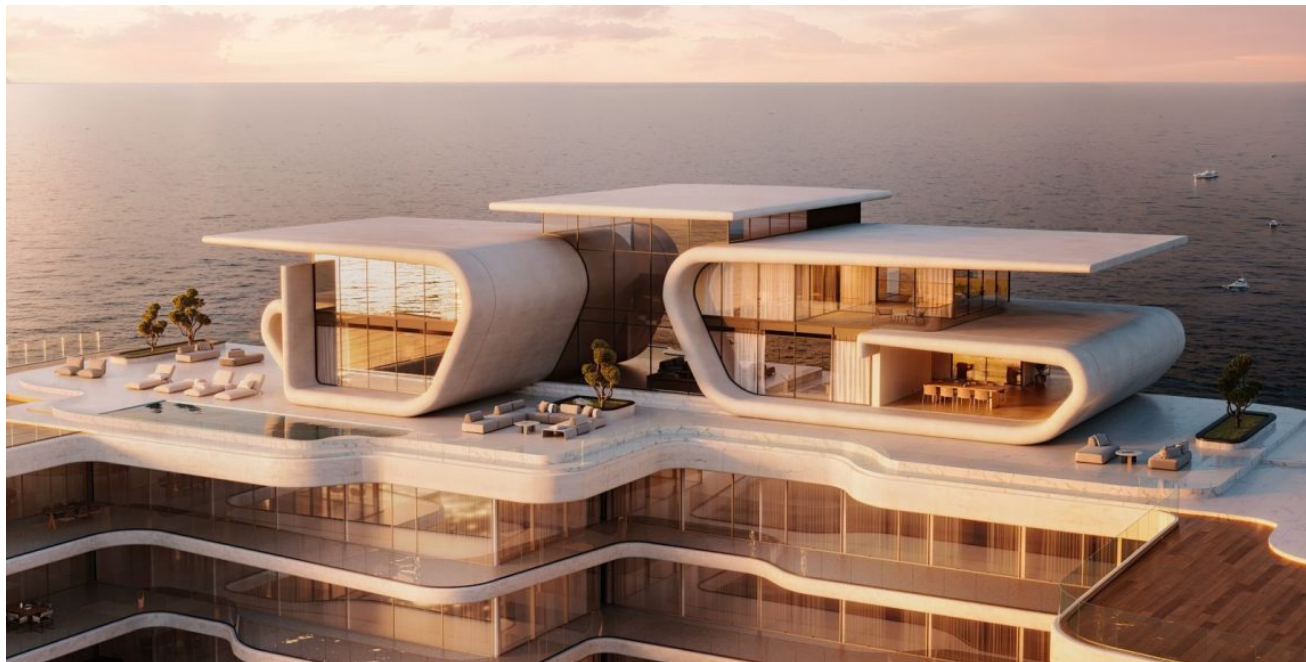


Poslední vila v Aston Martin design projektu v 1. linii u pláže



Referenční číslo	DRG20933
Země	SAE/Dubaj
Město	Ras Al Khaimah
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	1140.5 m ²
Cena	11.642.000 \$
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Unikátní design Aston Martin.
- Exkluzivní lokalita blízko Dubaje v 1. linii u pláže.

- Vysoký investiční potenciál s rostoucí poptávkou a výnosy až 9 %.
-

O nemovitosti

Zažijte jedinečný luxus v projektu, kde se mistrovský design značky **Aston Martin** snoubí s prvotřídní lokalitou na březích Al Marjan Island v emirátu Ras Al Khaimah. Tento exkluzivní projekt je výsledkem legendární spolupráce renomovaného developera a Aston Martin, přinášející bezkonkurenční propojení precizního řemeslného zpracování, inovativních technologií a nadčasové elegance. Každá rezidence v tomto komplexu představuje umělecké dílo, kde se odráží dokonalá harmonie precizního designu a sofistikovaného luxusu. Majitelé se mohou těšit na dechberoucí výhledy na moře a bezprostřední přístup na pláž.

Vybavení

Vybavení rezidencí je určeno pro nejnáročnější. K dispozici je přímý přístup na pláž, infinity bazén s pool barem, luxusní wellness a spa, fitness centrum se saunou, vnitřní kino, jógová zahrada, multifunkční sál a dětské hřiště. Bezpečnost je zajištěna 24/7.

Investiční příležitost

Ras Al Khaimah je vyhledávanou investiční destinací, která díky strategickým projektům, jako je otevření prvního kasina v regionu, zaznamenává rapidní růst hodnoty nemovitostí. Tento rozvoj činí Al Marjan Island ideálním místem pro investice, přičemž nabízí 10leté Zlaté vízum pro investory, nulovou daň z příjmu a nemovitostí, výnosy až 9 % ročně díky rostoucí poptávce, a 30-200% prémiové ocenění u značkových rezidencí. V posledním roce zde došlo k meziročnímu nárůstu cen nemovitostí o 35 %, a do roku 2030 se očekává přilákání 3 až 3,5 milionu turistů, což dále podporuje poptávku a zajišťuje

vysoký potenciál pro růst hodnoty a příjmy z pronájmu.

Lokalita

Lokalita projektu je výjimečná díky své poloze na Al Marjan Island, který je vzdálený pouhých 45 minut od Dubaje a 30 minut od mezinárodního letiště Ras Al Khaimah. V blízkosti se nachází prestižní Al Hamra Golf Club, luxusní resorty, obchodní centra a řada dalších atrakcí. Tato nemovitost se nejen ideálně hodí pro luxusní bydlení, ale představuje také vynikající investiční příležitost pro generování výnosů z krátkodobých pronájmů.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: přímý přístup na pláž, infinity bazén s pool barem, luxusní wellness a spa, fitness centrum se saunou, vnitřní kino, jógová zahrada, multifunkční sál a dětské hřiště.
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Termín dokončení výstavby: 12/2028
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@relox.com

+420 606 038 217