

## Prémiové vily s výhledem na solné jezero



<b>Referenční číslo</b>	GAM20931
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa Blanca
<b>Město</b>	Torre Vieja
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	141.56 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	595.000 - 645.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Klidná oblast blízko pláže, golfových hřišť a služeb.
- Moderní architektura, světlé interiéry a špičkové vybavení.

- Vlastní bazén, střešní terasa a prostorný suterén.
- 

## O nemovitosti

Objevte nový jedinečný projekt - exkluzivní soubor 15 moderních samostatných vil situovaných v prestižní oblasti Aguas Nuevas v srdci Torrevieja. Tyto elegantní přízemní vily s důrazem na pohodlí a sofistikovaný design nabízejí **tři ložnice, soukromý bazén, prostorný suterén s garáží a střešní terasu s úchvatným výhledem na solné jezero.**

## Promyšlené uspořádání a prvotřídní vybavení

Každá vila je situována na pozemku o rozloze 247 až 336 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 141 m<sup>2</sup>. Otevřený koncept propojuje **světlý obývací prostor** s jídelnou a **plně vybavenou moderní kuchyní**, což vytváří ideální prostředí pro odpočinek i společenská setkání. Hlavní ložnice disponuje **vlastní koupelnou a šatnou**, zatímco zbývající dvě ložnice mají **vestavěné skříně** a přímý vstup do krásně upravené zahrady, která podtrhuje harmonické propojení interiéru s exteriérem.

## Privátní střešní terasa & flexibilní suterén

Vrcholem každé vily je **prostorná střešní terasa** o rozloze 116m<sup>2</sup>, která nabízí dokonalé místo k relaxaci či společenskému vyžití. Vychutnejte si nádherný výhled na slané laguny Torrevieja, vytvořte si venkovní kuchyni, jacuzzi nebo prostor pro opalování.

Velkou přidanou hodnotou je rozsáhlý suterén s integrovanou garáží, který lze využít jako další obytný prostor, soukromou posilovnu, vinotéku nebo domácí kino.

## Perfektní lokalita blízko pláží a golfových hřišť

Vily se nacházejí v klidné, avšak dobře dostupné oblasti s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – supermarkety, lékárny, školy i nákupní centra.

Milovníci golfu ocení blízkost prestižních golfových hřišť, zatímco příznivci plážového života se mohou těšit na modrou vlajkou oceněné pláže La Mata, Torrevieja a Guardamar del Segura, které jsou vzdáleny jen pár minut jízdy.

---

### Základní fakta

- Počet jednotek: 15
  - Vybavení vil: plně vybavená moderní kuchyně se spotřebiči, klimatizace s předinstalací vzduchotechniky, podlahové vytápění v koupelnách, vestavěné skříně ve všech ložnicích, vlastní bazén se sprchou, střešní terasa s možností venkovní kuchyně či jacuzzi, prostorný suterén s garáží a možností přizpůsobení, soukromá zahrada se zelení a terasou
  - Garáž/parkování: Ano
  - Vzdálenost od moře: 1,9 km
  - Termín výstavby: 2026
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

### Kontakt



**Karel Peyr**

[karel.peyr@relox.com](mailto:karel.peyr@relox.com)

[+420 602 371 918](tel:+420602371918)