

Stylové apartmány jen 200 metrů od moře



| | |
|-------------------------|--|
| Referenční číslo | SAB20927 |
| Země | Itálie |
| Region | Toskánsko |
| Město | Follonica |
| Typ nemovitosti | Byt/Apartmán |
| Velikost | 70 m ² - 175 m ² |
| Cena | 305.000 - 390.000 € CZK EUR USD CHF AED |

Proč tato nemovitost

- Klidná čtvrť u moře v žádané oblasti Follonicy jen 200 metrů od moře.
- Špičková kvalita - Energetická třída A+, solární panely, moderní

technologie.

- Prostorné bydlení – Velká terasa, zahrada, parkování, možnost úpravy dispozice.
-

O nemovitosti

Objevte nové apartmány v exkluzivní lokalitě Pratoranieri ve Follonice, jen 200 metrů od moře. Nabídka zahrnuje posledních deset jednotek v moderním rezidenčním komplexu, který splňuje nejvyšší standardy kvality, energetické úspornosti a bezpečnosti. Výstavba bude dokončena začátkem roku 2026.

Součástí projektu jsou různé typologie bydlení – čtyřbytové vily s vlastním vstupem a garáží, šestibytový dům s přízemními jednotkami se zahradou a byty v prvním patře s prostornými terasami, a také samostatná vila s velkým soukromým pozemkem. Všechny jednotky jsou navrženy s důrazem na komfort a moderní bydlení, v souladu s nejnovějšími standardy úspory energií a stavební bezpečnosti.

Apartmány jsou navrženy v nejvyšší energetické třídě A+ a jsou vybaveny autonomním vytápěním, klimatizací, solárními panely a dalšími technologiemi zajišťujícími ekologické a ekonomické bydlení. Klienti mají možnost volby z široké nabídky prémiových materiálů a povrchových úprav.

Základní fakta

- Celkový počet jednotek: 11
- Parkování: Ano
- Vzdálenost od moře: 200 metrů
- Termín dokončení výstavby: začátek roku 2026

Kontakt



Martina Salvel

[**martina.salvel@relox.com**](mailto:martina.salvel@relox.com)

[**+420 602 377 926**](tel:+420602377926)

[**+39 340 421 4172**](tel:+393404214172)