

## Stylové apartmány jen 200 metrů od moře



<b>Referenční číslo</b>	SAB20927
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Toskánsko
<b>Město</b>	Follonica
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	70 m <sup>2</sup> - 175 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	305.000 - 390.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Klidná čtvrť u moře v žádané oblasti Follonicy jen 200 metrů od moře.
- Špičková kvalita - Energetická třída A+, solární panely, moderní

technologie.

- Prostorné bydlení – Velká terasa, zahrada, parkování, možnost úpravy dispozice.
- 

## **O nemovitosti**

Objevte nové apartmány v exkluzivní lokalitě Pratoranieri ve Follonice, jen 200 metrů od moře. Nabídka zahrnuje posledních deset jednotek v moderním rezidenčním komplexu, který splňuje nejvyšší standardy kvality, energetické úspornosti a bezpečnosti. Výstavba bude dokončena začátkem roku 2026.

Součástí projektu jsou různé typologie bydlení – čtyřbytové vily s vlastním vstupem a garáží, šestibytový dům s přízemními jednotkami se zahradou a byty v prvním patře s prostornými terasami, a také samostatná vila s velkým soukromým pozemkem. Všechny jednotky jsou navrženy s důrazem na komfort a moderní bydlení, v souladu s nejnovějšími standardy úspory energií a stavební bezpečnosti.

Apartmány jsou navrženy v nejvyšší energetické třídě A+ a jsou vybaveny autonomním vytápěním, klimatizací, solárními panely a dalšími technologiemi zajišťujícími ekologické a ekonomické bydlení. Klienti mají možnost volby z široké nabídky prémiových materiálů a povrchových úprav.

---

## **Základní fakta**

- Celkový počet jednotek: 11
- Parkování: Ano
- Vzdálenost od moře: 200 metrů
- Termín dokončení výstavby: začátek roku 2026

- Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*martina.salvel@relox.com\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*+39 340 421 4172\*\*](tel:+393404214172)